TRGOVAČKO DRUŠTVO
LOVRINAC d.o.o.
NADZORNI ODBOR

Klasa: 363-001/26-23/11
Ur.broj: 2181/01-16-26-02
Split, 03. 06. 2026.

ZAPISNIK

s V. sjednice Nadzornog odbora trgovačkog društva Lovrinac d.o.o. Split, održane dana 03. 06. 2026. godine u prostorijama trgovačkog društva Lovrinac d.o.o., Split, Kavanjinova 12, s početkom u 8,00 sati

Prisutni članovi Nadzornog odbora:
- Vlado Tandara – predsjednik Nadzornog odbora
- Ivan Prolić – član Nadzornog odbora
- Željko Đapić – član Nadzornog odbora
- Petroslav Sapunar – član Nadzornog odbora
- Ante Šarić – član Nadzornog odbora

Ostali prisutni:
- Petar Bilobrk – direktor TD Lovrinac d.o.o.
- Ljiljana Filipović – rukovoditeljica PJ stručne službe TD Lovrinac d.o.o.
- Ivana Lončar – referentica pravnih poslova TD Lovrinac d.o.o.

Nakon utvrđenja činjenice da su prisutni svi članovi Nadzornog odbora, predsjednik Nadzornog odbora Vlado Tandara pozdravio je sve prisutne, te predložio sljedeći Dnevni red, koji je prethodno dostavljen članovima Nadzornog odbora u pozivu za sjednicu:

1. Verifikacija zapisnika s prethodne sjednice
2. Godišnji financijski izvještaj za 2025. godinu
3. Razno

Otvorena je rasprava o Dnevnom redu te je stavljen na glasovanje i jednoglasno prihvaćen od strane članova Nadzornog odbora, zatim se prešlo na raspravljanje po pojedinim točkama.

Ad. 1.

Zapisnik s prethodne sjednice Nadzornog odbora jednoglasno je prihvaćen dizanjem ruku od strane članova Nadzornog odbora.

Ad. 2.

Pod drugom točkom Dnevnog reda prešlo se na raspravljanje o Godišnjem financijskom izvješću za 2025. godinu, o čemu su članovi Nadzornog odbora dobili potrebne materijale prije sjednice.

Direktor Trgovačkog društva Lovrinac d.o.o. ukratko se osvrnuo na neke stavke Godišnjeg financijskog izvještaja za 2025. godinu, a prije svega na rashode i prihode.

Na početku je naglasio da je u 2025. godini TD Lovrinac d.o.o. nastavilo s pozitivnim poslovanjem i ostvarilo neto dobit u iznosu od 6,741,00 €. U 2025. godini ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 4.588.875,00 € što je za 6,5% manje od planiranih, a rashodi su ostvareni u iznosu 4.578.646,00 € što je za 6,7% manje od planiranih. U odnosu na 2024. godinu ukupni prihodi su veći za 11,8%, a rashodi za

11,7%. Rezultat poslovanja, odnosno ostvarena dobit prije oporezivanja za 2025. godinu iznosi 10.229,00 € i veća je za 27,9% od ostvarene dobiti u 2024. godini. Ostvarenje prihoda i rashoda u 2025. godini bilo je u okviru plana, dok su u odnosu na prethodnu godinu ostvareni u nešto većem iznosu.

Od kada je Grad Split prestao sufinancirati uslugu redovnog održavanja groblja Društvo se financira naplatom izvršenih usluga, prodanih proizvoda i ubiranjem grobne naknade od krajnjih korisnika. Obim ovih prihoda je godinama isti dok su rashodi iz godine u godinu sve veći. Zbog toga se smanjuje i obim radova koji se mogu financirati iz raspoloživih prihoda te se zadnjih godine sve manje provodi viši stupanj održavanja groblja (investicijsko održavanje) kao što je održavanje objekata mrtvačnica po grobljima, izgradnji fontana, zidića, ograda, klupa, sjenica, uređenja i asfaltiranja staza i sl. Također, nema sredstava za financiranje zaštite čempresa i ostalog bilja na groblju jer je Grad Split prestao za to doznačavati sredstva, a Društvo ih nema. Namirivanje prihoda ne može se ostvarivati jedino povećanjem cijena, a razvidno je da prihodi koje Društvo samostalno ostvaruje nisu dostatna za financiranje održavanja groblja u potpunosti. Stoga je potrebno uz primjereno povećanje grobne naknade koja ne smije biti previsoka jer se radi o komunalnoj usluzi, ugovoriti s Gradom sufinanciranje redovnog održavanja groblja putem mjesečnih obračuna radova kako je to rađeno do 2020. godine. Također, Grad bi trebao barem djelomično sudjelovati u većim radovima kao što su izgradnja novih grobnih mjesta, značajniji radovi na sanaciji mrtvačnica, zaštiti bilja i nabavi većih sredstava za rad kao što su bager, kamion, viličar i sl.

Reviziju godišnjih financijskih izvještaja društva za 2025. godinu obavilo je revizorsko društvo SFAI Croatia d.o.o iz Splita. Revizorski izvještaj pokazao je da financijska izvješća Društva istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na dan 31. 12. 2025. godine i njegovu financijsku uspješnost za tu godinu, u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI-ima).

Članovi Nadzornog odbora nisu imali pitanja ni primjedbi, te je zaključena druga točka Dnevnog reda, uz jednoglasno prihvaćanje Godišnjeg financijskog izvješća za 2025. godinu.

Ad. 3.

Pod točkom razno, direktor je upoznao članove Nadzornog odbora s najvažnijim aktivnostima i aktualnostima u Društvu, pa je tako naveo da je na groblju u Slatinama izgrađeno ukupno 60 grobnica, ali ih je prodano tek 25, iako je interes građana za kupnju grobnica bio znatno veći, i sad nastaje pitanje kad ćemo nadoknaditi sredstva uložena u izgradnju tih grobnica. Za proširenje groblja u Žrnovnici još se čeka elaborat za zaštitu okoliša od nadležnog Ministarstva, nakon čega će se od Grada Splita zatražiti izdavanje lokacijske dozvole te će se moći započeti s izgradnjom grobnica. Za proširenje groblja u Stobreču čeka se da sudski vještak izvrši procjenu tržišne vrijednosti zemljišta koje bi bilo potrebno otkupiti u cilju proširenja groblja, nakon čega će se moći započeti s detaljnijim koracima i radnjama u cilju izgradnje novih grobnica u Stobreču.

Predsjednik Nadzornog obora pitao je direktora kakva je situacija s planom izgradnje upravne zgrade na groblju Lovrinac, o čemu je bilo govora na prethodnom sjednicama, na što mu je direktor odgovorio da o toj temi, nažalost, još uvijek nema ništa novoga. Jedan od razloga je i taj što su sad glavne aktivnosti usmjerene na plan izgradnje krematorija na groblju Lovrinac, pa je tako direktor naveo da je nedavno održan sastanak s predstavnicima društva EVN Croatia Plin d.o.o. i predstavnicima Grada Splita s ciljem plinofikacije krematorija na groblju Lovrinac, te je dogovoreno da će se napraviti projekt plinofikacije krematorija u čijim troškovima će društvo Lovrinac d.o.o. sudjelovati u iznosu cca 25.000,00 €, dok će ostatak troškova podmiriti Grad Split, a procjena ukupnog troška priključenja na EVN plinsku mrežu je oko 607.000,00 €. O tome će odlučivati Gradsko vijeće Grada Splita, s tim da direktor smatra da izgradnja krematorija u Splitu nije isplativa investicija, jer interes za kremiranjem u Splitu i okolici još uvijek nije velik, godišnje ima oko 60-70 zahtjeva, što se obavi u zagrebačkom krematoriju. Da bi se ekonomski isplatio trošak krematorija, godišnje bi trebalo imati najmanje 600 kremacija, od čega smo mi još uvijek jako daleko, zbog tradicionalnijeg mentaliteta u Splitu i Dalmaciji. S druge strane, postojanje krematorija može donijeti određene uštede, jer će biti manja potreba za vožnjom pokojnika na kremiranje u Zagreb, gdje se automatski može uštedjeti i na gorivu i na dnevnicama. Također, bolnice i domovi zdravlja u cijeloj Dalmaciji će moći koristiti splitski krematorij za spaljivanje anatomsko-patološkog otpada, što se do sada radilo u Zagrebu. Vezano za ovu temu, direktor je naveo i primjer iz Osijeka, koji odnedavno ima

krematorij, gdje se peći za kremiranje pale samo dva puta tjedno, jer su troškovi jako veliki. Također, troškovi održavanja kremacijskih peći su ogromni, tako da ćemo zasigurno morati imati i veću cijenu usluge kremiranja pokojnika nego što trenutno naplaćujemo kompletnu uslugu prijevoza pokojnika i kremaciju u Zagrebu. Na kraju je zaključeno da izgradnja krematorija u Splitu nije neophodna i ekonomski nije isplativa, ali je dobro da ćemo ga imati s obzirom da smo drugi grad po veličini u državi i da godinama dobivamo upite sugrađana o njegovoj izgradnji.

Članovi Nadzornog odbora su pitali na koji način se vrši prodaja grobnica groblju Lovrinac, na što im je odgovoreno da se u uredu na groblju Lovrinac vodi knjiga upisa gdje se građani, koji su zainteresirani za kupnju grobnice, moraju prethodno upisati, te se prodaja grobnica vrši prema redoslijedu na listi čekanja, s tim da ako se ne realizira kupnja u roku od deset godina od dana upisa, stranka se briše s liste čekanja.

Član Nadzornog odbora Ante Šarić je predložio da se poveća cijene usluge preuzimanja i prijevoza pokojnika od mjesta smrti od patologije KBC-a Split, koju TD Lovrinac obavlja temeljem poziva policije ili nadležnog državnog odvjetništva iz onih općina i gradova koji nisu proveli natječaj za obavljanje poslova prijevoza pokojnika te nemaju ugovor s nama. Naveo je da su troškovi tih intervencija često veći od cijene koju naplaćujemo za izvršenu uslugu. Zaključeno je da će se napraviti analiza troškova i formirati realna cijena u skladu s težinom i složenošću usluge. Također je upoznao članove Nadzornog odbora s potrebom za što žurnijom kupnjom dva nova pogrebna vozila, jer postojećih šest vozila je prešlo jako veliki broj kilometara i poprilično su dotrajali, te je izrazio bojazan hoćemo li sljedeće godine uopće imati s čime raditi. Članovi Nadzornog odbora su dali načelnu suglasnost za kupnju dva nova pogrebna vozila, ali nažalost, problem je kako iznaći financijska sredstva, te je zaključeno da je krajnje vrijeme da nas Grad Split ponovno vrati u proračun, o čemu će se ponovno obaviti razgovori s Gradonačelnikom Grada Splita.

Sjednica je završena u 9,00 sati.

Predsjednik Nadzornog odbora:

Vlado Tandara

Zapisnik vodila:

Ivana Lončar