TRGOVAČKO DRUŠTVO
LOVRINAC d.o.o.
NADZORNI ODBOR

Klasa: 363-001/25-23/16
Ur.broj: 2181/01-16-25-02
Split, 16. 12. 2025.

ZAPISNIK

s III. sjednice Nadzornog odbora trgovačkog društva Lovrinac d.o.o. Split, održane dana 16. 12. 2025. godine u prostorijama trgovačkog društva Lovrinac d.o.o., Split, Kavanjinova 12, s početkom u 11,00 sati

Prisutni članovi Nadzornog odbora:
- Vlado Tandara – predsjednik Nadzornog odbora
- Željko Đapić – član Nadzornog odbora
- Petroslav Sapunar – član Nadzornog odbora
- Ante Šarić – član Nadzornog odbora

Odsutan član Nadzornog odbora:
- Ivan Prolić – član Nadzornog odbora (opravdano odsutan)

Ostali prisutni:
- Petar Bilobrk – direktor TD Lovrinac d.o.o.
- Ljiljana Filipović – rukovoditeljica PJ stručne službe TD Lovrinac d.o.o.
- Ivana Lončar – referentica pravnih poslova TD Lovrinac d.o.o.

Nakon utvrđenja činjenice da su prisutni svi članovi Nadzornog odbora osim člana Ivana Prolića koji je opravdao izostanak, predsjednik Nadzornog odbora Vlado Tandara pozdravio je sve prisutne, te predložio sljedeći Dnevni red, koji je prethodno dostavljen članovima Nadzornog odbora u pozivu za sjednicu:

1. Verifikacija zapisnika s prethodne sjednice
2. Izmjene Plana poslovanja za 2025. godinu
3. Plan poslovanja za 2026. godinu
4. Razno

Otvorena je rasprava o Dnevnom redu te je stavljen na glasovanje i jednoglasno prihvaćen od strane prisutnih članova Nadzornog odbora, zatim se prešlo na raspravljanje po pojedinim točkama.

Ad. 1.

Zapisnik s prethodne sjednice Nadzornog odbora jednoglasno je prihvaćen dizanjem ruku od strane prisutnih članova Nadzornog odbora.

Ad. 2.

Pod drugom točkom Dnevnog reda prešlo se na raspravljanje o Izmjenama Plana poslovanja za 2025. godinu, o čemu su članovi Nadzornog odbora dobili potrebne materijale prije sjednice. Direktor Petar Bilobrk je objasnio da je društvo Lovrinac izvršilo izmjenu Plana poslovanja za 2025. godinu zbog usklađivanja s predviđenim ostvarenjem prihoda i rashoda u 2025. godini. Ljiljana Filipović – rukovoditeljica PJ stručne službe društva Lovrinac, je vezano za ovu temu naglasila da je do 2020. godine Grad Split sufinancirao dio redovnog održavanja groblja Lovrinac i groblja Mjesnih odbora prema Programu održavanja groblja (košnja, podrezivanje, nasipanje staza, čišćenje i sl.). Nakon toga je Grad Split donio odluku da se podigne visina godišnje grobne naknade i naknade za pravo korištenja zemljišta do visine koja je potrebna za zamijeniti prihode koji su se dobivali iz gradskog proračuna. Naknada za pravo korištenja zemljišta određena je prema cijeni koja je plaćena za otkup zemljišta te se ta cijena ne može mijenjati do novog otkupa, dok je visina grobne naknade na visini utvrđenoj za 2020. godinu. Zatražili smo od Grada da nam ponovo financira tekuće održavanje groblja jer nam sredstva koja samostalno zaradimo nisu dovoljna za kompletno financiranje groblja, njegovo tekuće i investicijsko održavanje i proširenje groblja Lovrinac i groblja Mjesnih odbora. Sredstva nam nisu predviđena Izmjenama proračuna Grada Splita te smo stoga morali smanjiti Plan poslovanja.

Izmjenama plana rashoda za 2025. godinu smanjeni su rashodi jer su bili planirani troškovi vezani za radove na proširenju groblja mjesnih odbora Slatine i Žrnovnica, ali odrađeno je samo groblje u Slatinama dok se za groblje u Žrnovnici još čeka potrebna dokumentacija za početak radova. Izmjenama plana mijenjani su rashodi da bi bili realnije planirani.

Izmjenama plana investicija u 2025. godini obuhvaćeno je proširenje groblja u Slatinama, te uređenje novog polja na groblju Lovrinac, dok se s radovima na groblju u Žrnovnici nije krenulo jer se još čeka potrebna dokumentacija. Planirana je izgradnja novih grobnica i niša na groblju u Slatinama i priprema zemljišta za polje „10" na groblju Lovrinac.

Izmjenama plana planirana je izgradnja novih sustava za navodnjavane na grobnim poljima i novih asfaltnih staza kao i redovna nabava sitne mehanizacije i opreme za groblje te informatičke opreme potrebne za kontinuirano i kvalitetno obavljanje svih djelatnosti društva.

Što se tiče pitanja povratka društva Lovrinac u proračun Grada Splita, a o čemu se raspravljalo i na prethodnoj sjednici Nadzornog odbora, član Nadzornog odbora Željko Đapić je rekao da je razgovarao s gradonačelnikom Grada Splita o toj problematici, te da mu je gradonačelnik iznio mišljenje da društvo Lovrinac trenutno ima dovoljno sredstava u zadržanoj dobiti pa stoga nije nužno da nam Grad ponovno počne financijski pomagati. Bez obzira na to, gradonačelnik je obećao održati sastanak s direktorom i članovima Nadzornog odbora najkasnije do iduće sjednice Skupštine društva Lovrinac, te je danas dogovoreno da će mu se tada detaljno i argumentirano objasniti da se zalihe, koje društvo Lovrinac trenutno ima, brzo „tope", a troškovi poslovanja su sve veći, tako da se praktički pokrivaju samo troškovi hladnog pogona.

Nije bilo dodatnih pitanja ni primjedbi, te su članovi Nadzornog odbora jednoglasno prihvatili izmjene Plana poslovanja za 2025. godinu.

Ad. 3.

Pod trećom točkom Dnevnog reda prešlo se na razmatranje Plana poslovanja društva Lovrinac za 2026. godinu, o čemu su članovi Nadzornog odbora dobili potrebnu dokumentaciju prije sjednice. Direktor se u kratkim crtama osvrnuo na Plan poslovanja za 2026. godinu, te je naveo da, uzimajući u obzir stopu inflacije koja iznosi 33,0% (prema kalkulatoru izračuna stope inflacije Zavoda za statistiku) za razdoblje od prosinca 2020. do listopada 2025. godine, bilo bi potrebno povećati visinu godišnje grobne naknade za navedeni postotak. Predlaže njeno povećanje za cca 30%. Nadalje, zbog izražene inflacije potrebno je povećati i cijene komunalnih usluga za iznos postotnog poena inflacije koja od 1. kolovoza 2024. godine iznosi 5,1% te se predlaže novi Cjenik s cijenama povećanim za cca 5,0%. Naglasio je da predloženim povećanjem godišnje grobne naknade i cijena komunalnih usluga ukopa, prihodi ostvareni od njih su i dalje niži od onih koje diktira tržište i nedostatni su za pokriće troškova društva. Kako se radi o komunalnim uslugama Grad Split bi trebao svojim sudjelovanjem smanjiti financijski teret građana i financirati redovno hortikulturno održavanje i čišćenje groblja kroz mjesečne račune društva, a prema prethodno utvrđenom godišnjem Programu održavanja groblja. Sredstva od godišnje grobne naknade tada bi se mogla koristiti za preostale potrebe održavanja groblja kao što su asfaltiranje i nasipanje staza, održavanje objekata na groblju (ispraćajne dvorane, mrtvačnice, nužnika i dr.) te održavanje i nabavu klupa, koševa, kontejnera, sitne i veće mehanizacije i drugih sličnih potreba za održavanje groblja.

Rashodi za 2026. godinu veći su od rashoda u 2025. godini jer će ih djelomično povećati inflacija (predviđena na razini države oko 4%) i troškovi vezani za radove na proširenju groblja u Žrnovnici koji bi trebali početi odmah po sređivanju potrebne dokumentacije, a financirali bi se iz tekućeg poslovanja društva. Potrebno je planirati i značajnije povećanje rashoda za plaće i to iz razloga što je člankom 83. Kolektivnog ugovora zaključenog sa sindikatom društva Lovrinac utvrđeno da se, u slučaju porasta najniže plaće sukladno Uredbi Vlade RH o visini minimalne plaće, proporcionalno povećava plaća svih radnika društva na način da se izračuna nova vrijednost boda, kako bi se svim radnicima povećala plaća u visini iste postotne vrijednosti povećanja minimalne plaće u Republici Hrvatskoj. Prema Odluci Vlade RH od 24. 10. 2025. godine minimalna plaća za 2026. godinu iznosi 1.050,00 € bruto i povećana je za 8,25% u odnosu na minimalnu plaću prethodne godine. Slijedom navedenog vrijednost boda u društvu Lovrinac povećava se s 3,41 na 3,69 u siječnju 2026. godine.

Plan investicija u 2026. godini usmjeren je na proširenje groblja u Žrnovnici te pripremu novog grobnog polja na groblju Lovrinac. Planiraju se radovi na pripremi zemljišta što podrazumijeva nasipanje i formiranje polja „10“ na groblju Lovrinac s kojom se već započelo i radovi na proširenju groblja u Žrnovnici s kojim bi se krenulo odmah po dobivanju potrebne dokumentacije. Planira se i nabava pogrebnog vozila i viličara za rad na groblju jer nam održavanje postojećih dotrajalih vozila i viličara značajno opterećuje troškove. Planira se izgradnja novih sustava za navodnjavanje na grobnim poljima, kamenih fontana i novih asfaltnih staza kao i redovna nabava sitne mehanizacije i opreme za groblje te informatičke opreme potrebne za kontinuirano i kvalitetno obavljanje svih djelatnosti društva. Planiramo i nastavak izgradnje poslovne zgrade na groblju Lovrinac, za što čekamo dobivanje građevinske dozvole od srpnja 2022. godine te smo pokrenuli dobivanje „točkaste građevinske dozvole.“ Nadamo se da bi tijekom godine uspjeli ishodovati navedenu građevinsku dozvolu te bi pristupili drugoj fazi izgradnje poslovne zgrade i izradi izvedbenog projekta. Izvedbeni projekt financirao bi se iz tekućih sredstava, a izgradnja i opremanje bi

se financirale iz prodaje sadašnje upravne zgrade u Kavanjinovoj 12, zemljišta na Duilovu i prema potrebi proračuna Grada Splita.

Nije bilo dodatnih pitanja ni primjedbi, te su prisutni članovi Nadzornog odbora jednoglasno prihvatili Plan poslovanja za 2026. godinu.

Ad. 4.

Pod točkom razno, direktor je u kratkim crtama upoznao članove Nadzornog odbora s najvažnijim aktualnostima i aktivnostima koje su u tijeku, pa je tako naveo da se, s ciljem postizanja većih ušteda, razmišlja o kupnji velikog bagera, koji nam je potreban za obavljanje građevinskih iskopa pri izgradnji novih grobnih polja, što su nam do sad obavljale kooperantske firme.

Nadalje, naveo je da je završen natječaj za radno mjesto Rukovoditelja groblja, o čemu je bio govora na prošloj sjednici Nadzornog odbora, te je izabran odgovarajući kandidat koji započinje s radom 01. 01. 2026. godine. Inače, na tom radnom mjestu trenutno radi Rukovoditelj koji je prije tri godine otišao u mirovinu te od tada radi kao umirovljenik četiri sata, jer nakon ponovljenih pet natječaja nismo, do danas, uspjeli naći zamjenu za njega.

Na kraju je još upoznao članove Nadzornog odbora da će se na inicijativu sindikata društva Lovinac, a u skladu s člankom 163. Zakona o radu, dana 18. 12. 2025. godine na groblju Lovrinac održati skup radnika u svrhu sveobuhvatnog obavještavanja i rasprave o stanju i razvoju društva, s naglaskom na primjenu Kolektivnog ugovora društva Lovrinac.

Sjednica je završena u 12,00 sati.

Predsjednik Nadzornog odbora:

Vlado Tandara

Zapisnik vodila:

Ivana Lončar