TRGOVAČKO DRUŠTVO
LOVRINAC d.o.o.
NADZORNI ODBOR

Klasa: 363-001/25-23/15
Ur.broj: 2181/01-16-25-02

Split, 19. 11. 2025.

ZAPISNIK

s II. sjednice Nadzornog odbora trgovačkog društva Lovrinac d.o.o. Split, održane dana 19. 11. 2025. godine u prostorijama trgovačkog društva Lovrinac d.o.o., Split, Kavanjinova 12, s početkom u 10,00 sati

Prisutni članovi Nadzornog odbora:

- Željko Đapić – član Nadzornog odbora
- Ivan Prolić – član Nadzornog odbora
- Petroslav Sapunar – član Nadzornog odbora
- Ante Šarić – član Nadzornog odbora

Odsutan član Nadzornog odbora:
- Vlado Tandara – predsjednik Nadzornog odbora (opravdano odsutan)

Ostali prisutni:
- Petar Bilobrk – direktor TD Lovrinac d.o.o.
- Ljiljana Filipović – rukovoditeljica PJ stručne službe TD Lovrinac d.o.o.
- Ivana Lončar – referentica pravnih poslova TD Lovrinac d.o.o.

Nakon utvrđenja činjenice da su prisutni svi članovi Nadzornog odbora osim predsjednika Nadzornog odbora Vlade Tandare, koji je opravdao izostanak, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora Željko Đapić pozdravio je sve prisutne, te predložio sljedeći Dnevni red, koji je prethodno dostavljen članovima Nadzornog odbora u pozivu za sjednicu:

1. Verifikacija Zapisnika s prethodne sjednice
2. Rezultati poslovanja 1. - 9. mj. 2025. godine
3. Blagdan Svih svetih i Dušni dan 2025. – izvješće direktora
4. Razno

Otvorena je rasprava o Dnevnom redu te je stavljen na glasovanje i jednoglasno prihvaćen od strane prisutnih članova Nadzornog odbora, zatim se prešlo na raspravljanje po pojedinim točkama.

Ad. 1.

Zapisnik s prethodne sjednice Nadzornog odbora jednoglasno je prihvaćen dizanjem ruku od strane prisutnih članova Nadzornog odbora.

Ad. 2.

Pod drugom točkom Dnevnog reda prešlo se na raspravljanje o rezultatima poslovanja Trgovačkog društva Lovrinac d.o.o. za prvih devet mjeseci 2025. godine, o čemu su članovi

Nadzornog odbora dobili potrebnu dokumentaciju prije sjednice. Direktor se u kratkim crtama osvrnuo na rezultate poslovanja u navedenom razdoblju, te je naveo da je u razdoblju od siječnja do rujna 2025. godine društvo ostvarilo veliki gubitak od -599.178,00 € i bilježi značajno odstupanje ostvarenih od planiranih prihoda i dobiti. Ukupni prihodi ostvareni su u iznosu od 3.108.836,00 €, što je tek 61,7% od planiranih. Istovremeno, ukupni rashodi iznose 3.708.014,00 € ili 73,6% što je blizu planiranih. Rezultat je gubitak od -599.178,00 €, dok je planirana godišnja dobit bila 1.129,34 €.

U odnosu na godišnji plan prihodi su značajno podbacili dok se prihodi od investicijskog održavanja groblja u iznosu 64.000,00 € nisu ni ostvarili jer su planirani u skladu s predviđenim sredstvima u proračunu grada Splita, ali se do sredine godine nisu definirala ni realizirala. U odnosu na planirane prihode izrazito su podbacili prihodi od građevinskih i klesarskih radova jer bilježe tek 51,5% odnosno 58,0% ostvarenja. To su prihodi koji se ostvaruju prodajom grobnica. Gledajući broj prodanih grobnica u odnosu na prethodnu godinu, u ovoj godini prodano je 156 grobnica, a u prethodnoj u istom razdoblju 157. Ipak je ostvarenje prihoda veće u ovoj godini jer su cijene grobnica povećane za cca 20% u odnosu na cijene iz prvog dijela prethodne godine. Značajna je i struktura prodanih grobnica jer je u ovoj godini prodan puno veći broj grobnica za urne, njih 35, dok je u istom razdoblju prošle godine prodano 19 takvih grobnica.

U odnosu na godišnji plan, u znatno manjem postotku, tek 60,4,0%, ostvareni su i prihodi od pogrebnih usluga, prodane pogrebne robe 70,2% i grobljanskih usluga 71,6%. U odnosu na prethodnu godinu prihodi od prodane pogrebne robe i grobljanskih usluga ostvareni su više za 0,8% i 14,75, što je rezultat povećanja cijena tih usluga, a ne obima izvršenja usluga kojih je obavljeno za 2,3% manje nego u istom razdoblju prethodne godine. Prihodi od pogrebnih usluga također su ostvareni manje za 3,9% u odnosu na prošlogodišnje razdoblje. Ovo su sve prihodi koji ovise o povećanju i smanjenju smrtnosti stanovništva na koje ne možemo utjecati, a teško ih je i predvidjeti.

U odnosu na isto razdoblje 2024. godine ukupni rashodi u prvih devet mjeseci 2025. su veći za 21,6%, a prihodi su veći tek za 8,3%, što je pridonijelo lošem financijskom rezultatu.
Iz ove usporedbe se može iščitati koji je rast rashoda uzrokovan većim ulaganjem u izgradnju novih grobnih polja, a koji je uzrokovan povećanjem rasta cijena i inflacije:

- Ulaganje u radove očitovalo se na većem ostvarenju rashoda za usluge izrade u proizvodnji 107,0% i rashode materijala 9,8%
- Povećanje rasta cijena i inflacije očituje se u povećanju svih ostalih rashoda u odnosu na prethodnu godinu, a naročito: električne energije 24,4%, poštanskih i kurirskih usluga 16,3%, telekomunikacijskih usluga 11,6%, zakupnine prostora i opreme 18,6% te izdataka za plaće radnika 40,6%.

Vezano za ovu točku dnevnog reda, Ljiljana Filipović, rukovoditeljica PJ stručne službe TD Lovrinac d.o.o., je naglasila da smo prije mjesec dana poslali dopis Gradu Splitu sa zahtjevom da nas vrate u proračun. Naime, Grad Split nas je 2020. godine prestao financirati iz razloga što smo tada imali značajnih sredstava u zadržanoj dobiti, a iz kojih smo planirali financirati izgradnju upravne zgrade na groblju Lovrinac. Grad Split je tada zaključio da nam oni ne trebaju više ništa davati jer su smatrali da imamo dovoljno sredstava da sami sebe financiramo. Tada smo bili prisiljeni povećati cijenu godišnje grobne naknade i cijenu otkupa prava korištenja zemljišta, i to značajno, kako bismo premostili taj neočekivani gubitak sredstava. Naglasila je nadalje da nam je Grad Split do 2020. godine financirao redovno održavanje groblja (ručna i strojna košnja trave, sadnja cvijeća, rezidba i oblikovanje živice i sl.) za što smo im svaki mjesec ispostavljali račun temeljem izvršenih radova, a što je kontrolirao i odobravao ovlašteni zaposlenik Grada Splita. Naglasila je i da je došlo do značajnog povećanja broja zaposlenika, uz suglasnost tadašnjeg Nadzornog odbora, kako zbog povećanog obima posla, tako i zbog postupnog odlaska određenog broja zaposlenika u mirovinu, gdje je prirodnim putem došlo do smjene generacija. Sve su to opravdani razlozi zbog kojih je nužno da nas Grad Split što prije vrati u svoj proračun. Članovi Nadzornog odbora su pitali koliko otprilike iznose ta sredstva koja bi nam bila potrebna za pokrivanje troškova redovnog održavanja, na što im je odgovoreno da iznose oko 1.000.000,00 € bez PDV-a, te su izrazili potporu u našim nastojanjima da se vratimo u proračun Grada Splita, ali su obećali i da će oni sa svoje strane učiniti sve što je u

njihovoj moći kako bi utjecali na Gradonačelnika i predočili mu ozbiljnost situacije i ukazali na nužnost vraćanja TD Lovrinac u proračun Grada Splita.

Vezano za ove probleme, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora Željko Đapić pitao je kako se ova situacija odražava na likvidnost firme, obavljanje tekućih obaveza, isplatu plaća i slično. Ogovoreno mu je da smo imali određena oročena sredstva koja sada koristimo za tekuće potrebe, ali ta sredstva će biti dostatna samo za jedno kraće razdoblje, te kad se ona potroše, ako se nešto ne promijeni, doći ćemo u situaciju da neće biti sredstava niti za isplatu plaća radnicima.

Član Nadzornog odbora Petroslav Sapunar je upitao direktora koliki je kapacitet zemljišta predviđen za širenje groblja, na što mu je direktor odgovorio da ćemo imati na raspolaganju 18 hektara zemljišta predviđenog za širenje groblja, što bi trebalo biti dovoljno za trenutne potrebe građana, ali je problem što još nisu otkupljene sve čestice zemljišta koju su u privatnom vlasništvu, a obveza Grada Splita je da otkupi zemljište i preda ga nama na korištenje.

Nitko od prisutnih članova Nadzornog odbora nije imao dodatnih pitanja ni primjedbi, te je zaključena druga točka Dnevnog reda, uz jednoglasno prihvaćanje Izvješća o rezultatima poslovanja TD Lovrinac za prvih devet mjeseci 2025. godine.

Ad. 3.

Pod trećom točkom Dnevnog reda direktor TD Lovrinac je u kratkim crtama podnio izvješće o obilježavanju Blagdana Svih svetih i Dušnog dana, što je svim članovima Nadzornog odbora u pismenom obliku dostavljeno prije sjednice. Naglasio je da je sve proteklo u najboljem mogućem redu, da nije bilo suvišnih gužvi kao ni problema s parkirališnim mjestima, jer su posjetitelji već tjedan dana prije samog blagdana počeli posjećivati grobove svojih najmilijih. Dana 15. 10. 2025. godine održan je sastanak s predstavnicima relevantnih službi grada Splita (MUP, Komunalne službe Grada Splita, Državni inspektorat, Prometna policija, TD Promet d.o.o., Hrvatske ceste, Gradska sigurnost d.o.o....) kako bi se unaprijed definirala određena pravila ponašanja i osigurao red na groblju. TD Promet d.o.o. je osigurao dovoljan broj autobusa koji su vozili prema groblju Lovrinac. Uz postojeće 4 eko WC kabine na groblju Lovrinac postavljene su i dodatne 4, te po jedna na grobljima u Stinu Gornjem, Sitnu Donjem i Žrnovnici, gdje inače nema sanitarnog čvora. Na Dan Svih svetih na groblju Lovrinac je održana tradicionalna sveta misa. Kao i svake godine uoči Blagdana Svih svetih i Dušnog dana, i ove su provedeni natječaji za zakup stolova za prodaju cvijeća na groblju, te su izabrani ponuditelji koji su ispunjavali propisane uvjete. Na južnom parkiralištu bilo je zakupljeno 36 stolova, a na sjevernom 5 stolova. Također, sve relevantne medijske kuće s ovog prostora su obavještavale sugrađane o stanju na groblju i o preporuci da se, za posjet groblju, što više koristi javni gradski prijevoz. Svi zaposlenici su svoj dio posla odradili stručno i odgovorno kako bi groblje bilo uređeno na potrebnoj razini kako i priliči ovom blagdanu.

Nije bilo dodatnih pitanja ni primjedbi o ovoj temi, te su prisutni članovi Nadzornog odbora jednoglasno prihvatili Izvješće direktora o obilježavanju Blagdana Svih svetih i Dušnog dana za 2025. godinu.

Ad. 4.

Pod točkom razno direktor je u kratkim crtama upoznao članove Nadzornog odbora s najvažnijim aktualnostima i aktivnostima koje su u tijeku, pa je tako naveo da je upravo u tijeku ponovljeni natječaj za zapošljavanje za radno mjesto „Rukovoditelj groblja", budući da trenutni rukovoditelj već tri godine radi kao umirovljenik i neophodno nam je pronaći adekvatnu osobu koja će ga zamijeniti. Pristigle su dvije molbe, te je s prijavljenim kandidatima obavljen razgovor. Oba kandidata ispunjavaju formalne uvjete natječaja, te su nakon usmenog razgovora upućeni da na Zavodu za zapošljavanje obave psiho-testiranje, nakon čega ćemo moći ocijeniti koji kandidat će biti sposoban i spreman obavljati poslove i zadatke navedenog radnog mjesta.

Što se tiče aktivnosti na pojedinim grobljima, direktor je upoznao članove Nadzornog odbora da je na groblju Lovrinac u tijeku priprema za izgradnju novog grobnog polja, gdje zbog velikog nagiba terena najprije treba napraviti denivelaciju kako bi se moglo krenuti s izgradnjom grobnica. Nadalje, za groblje u Žrnovnici se još čeka elaborat za zaštitu okoliša od nadležnog Ministarstva, nakon čega će se od Grada Splita zatražiti izdavanje lokacijske dozvole kako bi se moglo započeti s izgradnjom grobnica. Trenutno je upisano oko 190 obitelji zainteresiranih za kupnju grobnice u Žrnovnici. Na groblju u Slatinama je, u skladu s planiranim, završena izgradnja grobnica te se trenutno obavljaju radovi na rekonstrukciji ulaza u groblje.

Direktor je još naveo da trenutno imamo problem s grobljima Mjesnih odbora, iz razloga što su ranije na tim grobljima postojali radnici koji su bili zaposlenici Grada Splita, a bili su zaduženi za obavljanje određenih poslova (npr. pražnjenje kontejnera, čišćenje groblja, košnja trave i sl.), ali ta radna mjesta su ukinuta i za obavljanje tih poslova sad moramo angažirati naše zaposlenike, kojih je ionako nedovoljan broj. Također, problem je i što za ukop na tim grobljima obitelj umrloga angažira privatnu pogrebnu firmu, a ne nas, iako smo jedini ovlašteni za obavljanje poslova ukopa. Ranije su tajnici Mjesnih odbora, koji su također bili zaposlenici Grada Splita, bili zaduženi za komunikaciju s nama u vezi obavljanja ukopa umrlih osoba, evidencije ukopanih osoba, evidencije vlasnika grobnih mjesta, provjeru plaćanja godišnje grobne naknade i sl., međutim ovlasti tajnika Mjesnih odbora su znatno smanjene, te više nemaju gotovo nikakvu komunikaciju s nama, zbog čega zadnjih nekoliko godina nemamo potpunu evidenciju ukopanih osoba na tim grobljima. Direktor smatra da bi nadležne službe Grada Splita morale povesti računa o ovim problemima i poduzeti odgovarajuće mjere kako bi se stanje popravilo.

Na kraju sjednice, dogovoreno je da će se sljedeća sjednica Nadzornog odbora održati najkasnije do Božića 2025. godine.

Sjednica je završena u 11,00 sati.

Zamjenik predsjednika
Nadzornog odbora:

Željko Đapić

Zapisnik vodila:

Ivana Lončar