

objavljuje:

NATJEČAJ

za zakup 10 prodajnih mjesta (štandova) na južnom parkiralištu i 3 prodajna mjesta (štanda) na sjevernom parkiralištu za prodaju cvijeća, cvjetnih proizvoda, svijeća i lumina

PREDMET NATJEČAJA

U zakup se daje 10 (deset) prodajnih mjesta – štandova za prodaju cvijeća, cvjetnih proizvoda, svijeća i lumina, smještenih na južnoj strani parkirališta groblja Lovrinac, te 3 (tri) prodajna mjesta – štanda za prodaju cvijeća, cvjetnih proizvoda, svijeća i lumina, smještenih na sjevernoj strani parkirališta groblja Lovrinac. (Plan i raspored štandova na uvidu je u Upravi TD Lovrinac).

Štandovi se daju u zakup od 01. 02. 2025. godine do 31. 01. 2027. godine.

Radno vrijeme je od 01. 10. do 31. 03. od 8,00 do 18,00 sati, te od 01. 04. do 30. 09. od 7,00 do 20,00 sati.

PONUĐA

Ponudu za zakup mogu dati sve pravne i fizičke osobe koje, u skladu sa zakonom i posebnim propisima, mogu obavljati djelatnost prodaje navedenih proizvoda.

Kao dokaz ponuditelj je dužan priložiti važeće uvjerenje o upisu djelatnosti u sudski registar (za pravne osobe), uvjerenje o upisu obrta u Obrtni registar – obrtnicu (za obrtnike, fizičke osobe), odnosno potvrdu Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju o upisu u Upisnik poljoprivrednika (za poljoprivredne proizvođače).

Ponuda se daje u eurima (bez PDV-a). PDV će se naknadno obračunati i dodati iznosu zakupa.

Najniži iznos ponude za zakup je **700,00 €** bez PDV-a mjesečno za jedno prodajno mjesto (štant) na južnom parkiralištu i **300,00 €** bez PDV-a mjesečno za jedno prodajno mjesto (štant) na sjevernom parkiralištu.

Svaki sudionik dužan je uplatiti pristupninu u iznosu od **250,00 €** nepovratno na račun broj: HR4624070001100051490 - Lovrinac d.o.o. Split, s naznakom svrhe uplate: "Natječaj za prodajno mjesto". Potvrdu o uplati treba priložiti uz ponudu.

U ponudi, uz naziv (ime i prezime) obvezno treba navesti OIB, adresu i broj telefona.

Ponude, bez obzira na način dostave, moraju biti zaprimljene do 14. 01. 2025. godine do 12,00 sati na adresu TD Lovrinac d.o.o., Kavanjinova 12, 21000 Split, s naznakom „ZA NATJEČAJ-ŠTAND-JUG“ ili „ZA NATJEČAJ-ŠTAND-SJEVER“. Javno otvaranje ponuda obaviti će se istog dana u 12,30 sati u prostorijama TD Lovrinac, Kavanjinova 12, Split.

ODLUKA

Odluku o izboru zakupnika donijet će Povjerenstvo za provođenje natječaja u roku od pet dana od dana otvaranja ponuda, te će je objaviti na web stranici www.lovrinac.hr.

Neće se uzeti u razmatranje:

- ponude pristigle nakon isteka roka za dostavu ponude
- nepotpune ponude
- ponude pravne ili fizičke osobe koja nije podmirila sva prethodna dugovanja prema TD Lovrinac d.o.o.

Dana 21. 01. 2025. godine u 11,00 sati TD Lovrinac d.o.o. će s izabranim sudionicima Natječaja zaključiti Ugovor o zakupu prodajnog mjesta (štanda).

Izabrani sudionici dužni su najkasnije do 20. 01. 2025. godine uplatiti iznos zakupnine na račun TD Lovrinac d.o.o., br.: HR4624070001100051490, s naznakom „Uplata zakupnine za prodajno mjesto“, te potvrdu o uplati priložiti prilikom sklapanja Ugovora.

Zakupnina se plaća unaprijed za svakih šest (6) mjeseci zakupa.

Zakupnik je dužan o svom trošku održavati prodajno mjesto i nakon isteka ugovora vratiti ga u ispravnom stanju, tj. u stanju u kakvom ga je primio.

Zakupodavac će raskinuti Ugovor o zakupu i prije isteka ugovorenog roka:

- ako zbog određenih građevinskih radova ne bude moguća prodaja na ugovorenim prodajnim mjestima (štandovima),
- ako zakupnik ne održava prodajno mjesto i čistoću javne površine oko prodajnog mjesta (cca 10 m²),
- ako zakupnik vrši prodaju artikala koji nisu predmet Natječaja,
- ako zakupnik svojim ponašanjem ometa rad drugih.

Redosljed izbora prodajnog mjesta (sklapanja Ugovora o zakupu) utvrđuje se po jedinstvenoj listi, od najvišeg iznosa ponude prema nižem, posebno za štandove na južnom, a posebno za štandove na sjevernom parkiralištu. U slučaju odustanka od zakupa, prodajno mjesto dobit će u zakup onaj ponuditelj koji je sljedeći na listi ponuditelja prema visini ponude, bez raspisivanja novog natječaja.

Zakupnik koji raskine Ugovor prije isteka roka koji je utvrđen Ugovorom, nema pravo sudjelovati u natječaju za davanje u zakup istog prodajnog mjesta do isteka utvrđenog roka (do 31. 01. 2027. godine).

Napomena:

-Prema odredbama čl. 28. st. 3. Zakona o fiskalizaciji u prometu gotovinom (N.N. 133/12, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 114/23) obveznik fiskalizacije može plaćati gotovim novcem drugom obvezniku fiskalizacije za nabavu proizvoda i usluga do iznosa od 700,00 € po jednom računu.

-Uplate zakupnine se neće moći izvršiti na dan sklapanja ugovora.

Sve ostale informacije mogu se dobiti u Upravi TD Lovrinac ili na broj telefona 021/481-042.