

**TRGOVAČKO DRUŠTVO  
LOVRINAC d.o.o.  
NADZORNI ODBOR**

Klasa: 363-001/24-23/26  
Ur.broj: 2181/01-16-24-02

Split, 25. 11. 2024.

**Z A P I S N I K**

s XVIII. sjednice Nadzornog odbora trgovačkog društva Lovrinac d.o.o. Split,  
održane dana 25. 11. 2024. godine u prostorijama trgovačkog društva  
Lovrinac d.o.o., Split, Kavanjinova 12, s početkom u 10,00 sati

Prisutni članovi Nadzornog odbora:

- Igor Kundid - predsjednik Nadzornog odbora
- Mirjana Ledić - članica Nadzornog odbora
- Marina Lovrinčević - članica Nadzornog odbora
- Marko Čular - član Nadzornog odbora
- Ivan Božinović - član Nadzornog odbora

Ostali prisutni:

- Petar Bilobrk - direktor TD Lovrinac d.o.o.
- Ljiljana Filipović - rukovoditeljica PJ stručne službe TD Lovrinac d.o.o.
- Ivana Lončar – referentica pravnih poslova
- Petar Rodić – rukovoditelj groblja

Nakon utvrđenja činjenice da su prisutni svi članovi Nadzornog odbora, Predsjednik Nadzornog odbora Igor Kundid pozdravio je sve prisutne, te predložio sljedeći Dnevni red, koji je prethodno dostavljen članovima Nadzornog odbora u pozivu za sjednicu:

1. Verifikacija Zapisnika s prethodne sjednice
2. Blagdan Svih svetih i Dušni dan 2024. – izvješće direktora
3. Rezultati poslovanja 1. - 9. mj. 2024. godine
4. Razno

Otvorena je rasprava o Dnevnom redu te je stavljen na glasovanje i jednoglasno prihvaćen od strane članova Nadzornog odbora, zatim se prešlo na raspravljanje po pojedinim točkama.

Ad. 1.

Zapisnik s prethodne sjednice Nadzornog odbora jednoglasno je prihvaćen dizanjem ruku od strane članova Nadzornog odbora.

Ad. 2.

Pod drugom točkom Dnevnog reda direktor TD Lovrinac je u kratkim crtama podnio izvješće o obilježavanju Blagdana Svih svetih i Dušnog dana, što je svim članovima Nadzornog odbora u pismenom obliku dostavljeno prije sjednice. Naglasio je da je sve proteklo u najboljem mogućem redu, da nije bilo suvišnih gužvi kao ni problema s parkirališnim mjestima, jer su posjetitelji već 15-ak dana prije samog blagdana počeli posjećivati grobove svojih najmilijih. Nekoliko dana prije samog Blagdana Svih svetih i Dušnog dana održan je sastanak s relevantnim službama grada Splita (MUP, Komunalne službe Grada Splita, Državni inspektorat, Prometna policija, TD Promet d.o.o., Hrvatske ceste, Gradska sigurnost

d.o.o....) kako bi se unaprijed definirala određena pravila ponašanja i osigurao red na groblju. TD Promet d.o.o. je osigurao dovoljan broj autobusa koji su vozili prema groblju Lovrinac. Na Dan Svih svetih na groblju je održana tradicionalna sveta misa. Kao i svake godine uoči Blagdana Svih svetih i Dušnog dana, i ove su provedeni natječaj za zakup stolova za prodaju cvijeća na groblju, te su izabrani ponuditelji koji su ispunjavali propisane uvjete. Na južnom parkiralištu zakupljeno je 32, a na sjevernom 4 stola. Također, sve relevantne medijske kuće s ovog prostora su obavještavale sugrađane o stanju na groblju i o preporuci da se, za posjet groblju, što više koristi javni gradski prijevoz. Predsjednik Nadzornog odbora Igor Kundid je upitao je direktora kakvo je stanje ove godine bilo s „faturetašima“, dakle osobama koje nisu zaposlenici TD Lovrinac i koji posjetiteljima groblja nelegalno nude usluge uređivanja grobnih mjesta, na što je direktor odgovorio da je ove godine bilo znatno manje „faturetaša“ nego, primjerice prošle godine, te smatra da je to posljedica činjenice da su svi zaposlenici TD Lovrinac bili maksimalno angažirani na svojim radnim zadacima u tom razdoblju te da su se nalozi stranaka zaprimali do posljednjeg dana i da su svi nalozi bili izvršeni na vrijeme, a bitan faktor je i što su naše cijene znatno niže od cijena onih koji nude usluge „na crno“. Na ovu činjenicu se osvrnula članica Nadzornog odbora Marina Lovrinčević, koja je također pohvalila trud i angažman radnika te je izrazila nadu da će radnici biti adekvatno nagrađeni, na što je direktor odgovorio da je već isplaćena nagrada za rezultate rada svim radnicima koji su radili.

Nije bilo dodatnih pitanja ni primjedbi o ovoj temi, te su članovi Nadzornog odbora jednoglasno prihvatili Izvješće direktora o obilježavanju Blagdana Svih svetih i Dušnog dana za 2024. godinu.

#### Ad. 3.

Pod trećom točkom Dnevnog reda prešlo se na raspravljanje o rezultatima poslovanja TD Lovrinac d.o.o. za prvih devet mjeseci 2024. godine, o čemu su članovi Nadzornog odbora dobili potrebnu dokumentaciju prije sjednice. Direktor se u kratkim crtama osvrnuo na rezultate poslovanja u navedenom razdoblju, koji su preslika šestomjesečnog razdoblja, te je naglasio da, u odnosu na plan za 2024. godinu, ukupni prihodi ostvareni su 67,4 % od godišnjeg plana, a ukupni rashodi 71,7 % od plana, te je ostvaren manjak za to razdoblje u iznosu od -178.534,00 €. Najviše rashoda je knjiženo na stavci „Usluge kooperanata“, a to se konkretno odnosi na usluge iskopa bagerom, što za nas obavlja firma izabrana na javnom natječaju, a kako su se vršili iskopi za nova grobna mjesta na vrlo nezgodnom kamenitom terenu, bili su potrebni zahtjevniji i veći zahvati te su stoga i troškovi veći. Što se tiče prihoda u devetomjesečnom razdoblju, prihodi od grobne naknade kao i od zakupa stolova za prodaju cvijeća bit će vidljivi tek na kraju godine, a također je istaknuo i da su od 01. 08. 2024. godine povećane cijene kameno-klesarskih i građevinskih radova, tako da i ti prihodi nisu još vidljivi u punoj mjeri, te vjeruje da ćemo do kraja godine biti na pozitivnoj nuli.

Nitko od članova Nadzornog odbora nije imao dodatnih pitanja ni primjedbi, te je zaključena treća točka Dnevnog reda, uz jednoglasno prihvaćanje Izvješća o rezultatima poslovanja TD Lovrinac za prvih devet mjeseci 2024. godine.

#### Ad. 4.

Pod točkom Razno, direktor je obavijestio članove Nadzornog odbora da smo konačno službeno ušli u posjed nekretnina ukupne površine 8.930 m<sup>2</sup>, potrebnih za proširenje groblja Lovrinac, te je dao na uvid članovima Nadzornog odbora Zapisnik o uvođenju u posjed nekretnina položenih u K. O. Split radi proširenja groblja Lovrinac kojeg su dana 21. 11. 2024. godine potpisali direktor TD Lovrinac i Nikša Maletić, pročelnik Upravnog odjela za imovinsko pravne poslove i izgradnju Grada Splita. Sad konačno možemo krenuti s pripremom za izgradnju novih grobnih polja, ali budući da je razina terena na kojem se planira gradnja grobnica niža od ostatka groblja, to će iziskivati više nasipanja kako bi se formiralo grobno polje, te nas čeka dosta složen posao. Direktor smatra da će trebati proći i više od godine dana da bi se mogle početi graditi klasične zemljane grobnice, ali će se najprije na rubovima polja graditi zidne grobnice-niše, koje istovremeno zaokružuju grobno polje te predstavljaju potporne zidove. Trenutno u grobnom polju „10“ ima dovoljno kapaciteta za izgradnju grobnica za cijelu 2025. godinu.

Što se tiče proširenja groblja u Slatinama, o čemu je bilo govora na prethodnim sjednicama, direktor je naglasio da se do kraja ovog tjedna očekuje izrada izvedbenog projekta za proširenje groblja u

Slatinama, tako da se može očekivati da se kroz 12. mjesec počne s iskopima, te bi se već kroz 2.-3. mjesec 2025. godine moglo početi s prodajom prve skupine grobnica-niša. Inače, u Slatinama se planira izgradnja ukupno 60 grobnica, od čega će biti 40-ak grobnica-niša. Za sada je 30-ak obitelji upisanih za kupnju grobnice u Slatinama, ali može se očekivati veći interes kad se počne s izgradnjom.

Što se tiče proširenja groblja u Žrnovnici, tamo će biti malo duži put, jer se ide izvan granica groblja, te ćemo morati ishoditi lokacijsku dozvolu. Grobnice će se graditi sukcesivno u skupinama te tako i prodavati. Trenutno je 193 obitelji upisanih za kupnju grobnice u Žrnovnici, a može se očekivati da bi se u drugoj polovici 2025. godine počelo s radovima. Zaključak je da će 2025. godina biti godina investicija.

Predsjednik Nadzornog odbora Igor Kundid je pitao kako se kreira cijena grobnice, na što mu je Petar Rodić, rukovoditelj groblja, odgovorio da se cijena kreira na način da se ukalkuliraju svi troškovi, dakle, troškovi projektne dokumentacije, iskopi, građevinski i klesarski radovi, te se napravi analiza cijena. Naš je zadatak da cijena bude građanima prihvatljiva, a da i mi pokrijemo svoje troškove, jer nismo osnovani da stvaramo veliku dobit.

Predsjednik Nadzornog odbora Igor Kundid pitao je ima li kakvih novosti u vezi s izgradnjom poslovne zgrade na groblju Lovrinac, kao i krematorija, o čemu je također bilo govora na prethodnim sjednicama, na što mu je direktor odgovorio da o tim pitanjima za sada nema nikakvih novosti.

Što se tiče natječaja za zapošljavanje, budući da je novim Pravilnikom o sistematizaciji radnih mjesta oformljeno novo radno mjesto pod nazivom Specijalist/ica nabave, direktor je obavijestio članove Nadzornog odbora da je proveden natječaj za zapošljavanje za to radno mjesto. Pristigle su ukupno 34 molbe, od kojih se njih 26 odazvalo na razgovor koji je obavljen u upravi TD Lovrinac 19. 11. 2024. godine, te je nakon obavljenih usmenih razgovora odabrano 7 kandidata koji su upućeni na testiranje za Zavod za zapošljavanje. Nakon rezultata provedenog testiranja, izabrat ćemo najboljeg kandidata te s njim sklopiti ugovor o radu. Nadalje, direktor je obavijestio je članove Nadzornog odbora da 01. 12. 2024. godine istječe šestomjesečni ugovor na određeno vrijeme zaposleniku na radnom mjestu Rukovoditelj groblja, ali mu se ugovor neće produžiti jer nije ispunio očekivanja, te će se što prije raspisati novi natječaj za popunjavanje tog radnog mjesta.

Predsjednik Nadzornog odbora Igor Kundid upitao je direktora u kojoj je fazi digitalizacija knjige upisa zainteresiranih kupaca novih grobnica, a o čemu se također raspravljalo na prethodnim sjednicama. Direktor je odgovorio da se uredno vodi tablica u excel obliku, te da očekuje da će do kraja 2024. godine biti upisani svi podaci.

Predsjednik Nadzornog odbora Igor Kundid je upitao direktora na koji način se vrši prodaja grobnica, tj. na koji način se komunicira s zainteresiranim kupcima koji su upisani na listu čekanja. Direktor je objasnio da se svim zainteresiranim kupcima, već prilikom upisa, daju upute da se nakon određenog broja godina (u ovom trenutku je to sedam godina) sami nama jave te se s njima tada sklapa ugovor o kupnji grobnice. Ukoliko se nekome dogodi smrtni slučaj, a upisan je i manje od sedam godina, njemu će se izaći u susret i osigurati će mu se grobnica. Najdulji rok čekanja je deset godina, te ukoliko se ne jave u tom roku, briše ih se s liste čekanja, a uvijek ima i onih koji odustanu od kupnje grobnice.

Što se tiče bolovanja, direktor je obavijestio članove Nadzornog odbora da je postotak bolovanja u firmi u razdoblju od 01. 08. 2024. do 31. 10. 2024. godine bio 12,12 %, što je još uvijek velik postotak, ali ipak manje nego ranijih godina. Povećanje plaća je krenulo od 8. mjeseca 2024. godine, tako da se nadamo da će s vremenom padati i broj bolovanja, budući da će radnici kroz povećanje plaća biti motivirani manje koristiti institut bolovanja. Trenutno su četiri radnika duže vrijeme na bolovanju, i tu se, nažalost, radi o ozbiljnijim zdravstvenim problemima, te nije za očekivati da će se vratiti na svoje radno mjesto, eventualno će tražiti mogućnost odlaska u invalidsku mirovinu.

Nadalje, predsjednik Nadzornog odbora upitao je direktora što je ima li kakvih novosti u vezi planom preseljenja iz trenutne zgrade uprave na novu privremenu lokaciju, o čemu je također bilo riječi na prethodnim sjednicama, na što mu je direktor odgovorio da po tom pitanju još ništa nije riješeno, te da još čekamo da nam Grad Split osigura prostor za privremeni smještaj. Postoji plan da se preselimo u bivšu upravnu zgradu Čistoće u Dubrovačkoj ulici, gdje je slobodno nekih 170 m<sup>2</sup>, po cijeni najma od 850 €

mjesečno, ali nismo sigurni hoće li nam taj prostor biti dovoljan. Grad Split ima dovoljno slobodnih poslovnih prostora u svom vlasništvu, te se nadamo da će se naći neki adekvatni prostor za privremeni smještaj do izgradnje upravne zgrade na groblju. Što se tiče same izgradnje upravne zgrade, postoji mogućnost da od Grada Splita ishodimo tzv. točkastu legalizaciju, na način da se dobije građevinska dozvola samo za jednu česticu zemlje, neovisno od ostalih čestica. Kad se to riješi, moglo bi se krenuti u izradu izvedbenog projekta za izgradnju nove upravne zgrade te bi se moglo početi s izgradnjom zgrade iako još nije ishođena građevinska dozvola za cijelo groblje.

Na kraju sjednice, dogovoreno je da će se sljedeća sjednica Nadzornog odbora održati najkasnije do Božića 2024. godine.

Sjednica je završena u 11,30 sati.

Predsjednik Nadzornog odbora:

  
Igor Kundid

Zapisnik vodila:



Ivana Lončar