

**TRGOVAČKO DRUŠTVO
LOVRINAC d.o.o.
NADZORNI ODBOR**

Klasa: 363-001/24-23/23
Ur.broj: 2181/01-16-24-02

Split, 16. 09. 2024.

ZAPISNIK

s XVII. sjednice Nadzornog odbora trgovačkog društva Lovrinac d.o.o. Split, održane dana 16. 09. 2024. godine u prostorijama trgovačkog društva Lovrinac d.o.o., Split, Kavanjinova 12, s početkom u 7,00 sati

Prisutni članovi Nadzornog odbora:

- Igor Kundid - predsjednik Nadzornog odbora
- Mirjana Ledić - članica Nadzornog odbora
- Marina Lovrinčević - članica Nadzornog odbora
- Marko Čular - član Nadzornog odbora
- Ivan Božinović - član Nadzornog odbora

Ostali prisutni:

- Petar Bilobrk - direktor TD Lovrinac d.o.o.
- Ljiljana Filipović - rukovoditeljica PJ stručne službe TD Lovrinac d.o.o.
- Ivana Lončar – referentica pravnih poslova

Nakon utvrđenja činjenice da su prisutni svi članovi Nadzornog odbora, Predsjednik Nadzornog odbora Igor Kundid pozdravio je sve prisutne, te predložio sljedeći Dnevni red, koji je prethodno dostavljen članovima Nadzornog odbora u pozivu za sjednicu:

1. Verifikacija Zapisnika s prethodne sjednice
2. Rezultati poslovanja 1. - 6. mj. 2024. godine
3. Razno

Otvorena je rasprava o Dnevnom redu te je stavljen na glasovanje i jednoglasno prihvaćen od strane članova Nadzornog odbora, zatim se prešlo na raspravljanje po pojedinim točkama.

Ad. 1.

Zapisnik s prethodne sjednice Nadzornog odbora jednoglasno je prihvaćen dizanjem ruku od strane članova Nadzornog odbora.

Ad. 2.

Pod drugom točkom Dnevnog reda prešlo se na raspravljanje o rezultatima poslovanja TD Lovrinac d.o.o. za prvih šest mjeseci 2024. godine, o čemu su članovi Nadzornog odbora dobili potrebnu dokumentaciju prije sjednice. Direktor se u kratkim crtama osvrnuo na rezultate poslovanja u navedenom razdoblju, te je naglasio da, u odnosu na plan za 2024. godinu, ukupni prihodi ostvareni su 41,6% od godišnjeg plana, a ukupni rashodi 46,9% od plana, te je ostvarena dobit za to razdoblje u iznosu od - 196.881,80 €. Razlog minusa na kraju šestomjesečnog razdoblja 2024. godine je u prvom redu zbog toga što su uplatnice za grobnu naknadu za ovu godinu poslana u travnju i svibnju pa se tako glavnina naplate očekuje u drugoj polovici godine, a i manje se grobnica prodalo jer su se građevinski radovi obavljali u manjem opsegu budući da su radnici građevinske grupe bili raspoređeni na drugim zadacima zbog nedostatka radnika (u prvom redu na obavljanju grobarskih poslova). Direktor smatra da su rezultati u granicama očekivanog, te je izrazio nadu da ćemo na kraju godine poslovati pozitivno, tim više što smo u srpnju povećali cijene građevinskih i kamenoklesarskih radova, što će se zasigurno odraziti i na rezultate poslovanja do kraja godine. Ljiljana Filipović, rukovoditeljica PJ stručne službe TD Lovrinac, je naglasila da prihod od prodaje grobnica ovisi i o vrsti prodanih grobnica, jer nekad se proda više grobnica s nižom cijenom, a nekad manje grobnica s višom cijenom, tako da broj prodanih grobnica u određenom razdoblju nije mjerilo za ostvarenje prihoda.

Nitko od članova Nadzornog odbora nije imao dodatnih pitanja ni primjedbi, te je zaključena druga točka Dnevnog reda, uz jednoglasno prihvaćanje Izvješća o rezultatima poslovanja TD Lovrinac za prvih šest mjeseci 2024. godine.

Ad. 3.

Pod točkom razno, članica Nadzornog odbora Mirjana Ledić je upitala direktora koliko je radnika u ovom trenutku na bolovanju, tj. je li se broj bolovanja smanjio. Direktor je odgovorio da, nažalost, stanje s bolovanjima još uvijek nije zadovoljavajuće. Plaće su se od kolovoza povećale, ali radnika na bolovanju još uvijek ima. Ovdje je napomenuo da je novim Kolektivnim ugovorom, koji je sklopljen u srpnju ove godine, naknada plaće za bolovanje smanjena na 75 %, te da će se tek u narednom razdoblju moći doći do nekih jasnijih zaključaka te da za sada je još rano za konkretnu ocjenu. Vezano za temu bolovanja i godišnjih odmora, direktor je naveo kako su cijelo ljeto na groblju radila samo četiri grobara i to u jako teškim uvjetima, na temperaturama većim od 35 °C, te je naglasio da će te radnike adekvatno nagraditi. Svi članovi Nadzornog odbora su podržali tu ideju te su preporučili direktoru da uvijek nagradi radnike koji zaista rade. Nadalje, direktor je upoznao članove Nadzornog odbora da je upravo u tijeku priprema izvanrednog otkaza ugovora o radu jednom radniku. Naime, radi se o radniku koji je još u travnju zatražio od nas suglasnost za korištenje porodiljnog dopusta, što je i dobio, ali ga je HZZO odbio budući da mu je supruga već u cijelosti iskoristila zakonsko pravo na porodiljni dopust. On je znao da mu je HZZO odbio zahtjev, jer mu je isto Rješenje uručeno još u svibnju, ali TD Lovrinac, kao poslodavac, nije bio uopće obavješten o tome, a niti nam je HZZO dostavio predmetno Rješenje. Tek smo

početkom rujna, na naše uporno inzistiranje, dobili mailom Rješenje HZZO-a kojim mu je odbijen zahtjev za korištenje porodiljnog dopusta. Dakle, ovdje je više nego jasno da nas je dotični radnik svjesno i namjerno doveo u zabludu u kojoj nas je držao više od pet mjeseci te narušio povjerenje u odnos radnik-poslodavac, stoga je direktor odlučio da mu se takvo ponašanje ne može dalje tolerirati i u narednih nekoliko dana će mu se uručiti Odluka o izvanrednom otkazu ugovora o radu.

Od drugih najvažnijih aktualnosti, direktor je najavio da će se uskoro ishoditi građevinske dozvole za širenje groblja u Slatinama i Žrnovnici. Nakon toga firma Geoprojekt d.o.o. će napraviti projekt izgradnje novih grobnica u Slatinama i Žrnovnici, te bi se već krajem ove ili početkom iduće godine moglo započeti s izgradnjom. Same radove izgradnje grobnica bi radili radnici TD Lovrinac, ali pripremu terena, koja će trajati minimalno godinu dana, će raditi firma koju ćemo morati odabrati putem javnog natječaja.

Vezano za otkup zemljišta potrebnog za širenje groblja, predsjednik Nadzornog odbora Igor Kundid je upitao direktora je li došlo do izvlaštenja jedine preostale čestice zemlje o čemu se ranije već raspravljalo, na što mu je odgovoreno da se po tom pitanju, nažalost, još ništa nije napravilo.

Direktor je nadalje upoznao članove Nadzornog odbora da je Gradonačelnik Grada Splita ovog ljeta najavio raspisivanje arhitektonskog-urbanističkog natječaja uređenja cijelog groblja, dakle i postojećeg i novog dijela groblja, s izgradnjom krematorija i etažnih parkirališta na južnoj strani groblja. Garaža s dva mosta bi se spojila s grobljem, čime bi se oslobodio sam ulaz u groblje, koji bi se u tom slučaju u potpunosti rekonstruirao. Što će od toga biti realizirano i kad, teško je uopće pretpostaviti, ali ostaje za nadati se da će Grad Split u svoje planove za budućnost uključiti i groblje Lovrinac.

Nadalje, predsjednik Nadzornog odbora upitao je direktora što je s planom preseljenja iz trenutne zgrade uprave na novu privremenu lokaciju, o čemu je također bilo riječi na prethodnim sjednicama, na što mu je direktor odgovorio da po tom pitanju još ništa nije riješeno, te da još čekamo da nam Grad Split osigura prostor za privremeni smještaj, jer nama ne pada na pamet plaćati još i najam poslovnih prostora za obavljanje svoje djelatnosti.

Što se tiče novih zapošljavanja, direktor je rekao da je još uvijek je otvoren natječaj za zapošljavanje grobara, jer planirano ih je zaposliti 14, a zaposleno ih je tek 6, tako da još uvijek postoji mogućnost da zaposlimo nekoliko novih radnika. Također u planu je zapošljavanje novog specijalista za javnu nabavu kao i stručnjaka zaštite na radu, budući da su to dva nova radna mjesta koja su oformljena novim Pravilnikom o sistematizaciji radnih mjesta.

Predsjednik Nadzornog odbora upitao je direktora u kojoj je fazi digitalizacija knjige upisa zainteresiranih kupaca novih grobnica, a o čemu se također raspravljalo na prethodnim sjednicama. Direktor je odgovorio da se uredno vodi tablica u excel obliku te

da su za sada uneseni gotovo svi podaci, te da će se redovito nastaviti daljnji upis podataka.

Nadalje, direktor je obavijestio članove Nadzornog odbora da je danas je u Slobodnoj Dalmaciji objavljen Natječaj za davanje u zakup stolova za prodaju cvijeća na groblju Lovrinac povodom dana Svih svetih i Dušnog dana.

Na kraju je direktor upoznao članove Nadzornog odbora da je, nakon povećanja plaća u TD Lovrinac temeljem novog Kolektivnog ugovora, njegova plaća manja od plaće nekolicine zaposlenika, budući da visinu njegove plaće određuje Gradonačelnik Grada Splita u bruto iznosu, a ne u bodovima, kao što se određuje plaća radnicima. Posljedično tome, ako se poveća bod, radnicima plaća raste, ali ne i direktorova plaća, što direktor smatra nepravednim s obzirom na opseg posla i količinu odgovornosti koju njegov posao nosi. Naglasio je da je on već upoznao Gradonačelnika s tom činjenicom, ali je zatražio i od članova Nadzornog odbora da pokušaju utjecati na Gradonačelnika kako bi se riješio taj problem, na što je predsjednik Nadzornog odbora obećao da će se čim prije sastati s Gradonačelnikom Grada Splita s ciljem rješavanja tog problema.

Sjednica je završena u 8,00 sati.

Predsjednik Nadzornog odbora:


Igor Kundid

Zapisnik vodila:


Ivana Lončar