

TRGOVAČKO DRUŠTVO
LOVRINAC d.o.o.
NADZORNI ODBOR

Klasa: 363-001/23-23/29
Ur.broj: 2181/01-16-23-02

Split, 18. 09. 2023.

ZAPISNIK

s XI. sjednice Nadzornog odbora trgovačkog društva Lovrinac d.o.o. Split,
održane dana 18. 09. 2023. godine u prostorijama trgovačkog društva
Lovrinac d.o.o., Split, Kavanjinova 12, s početkom u 07,00 sati

Prisutni članovi Nadzornog odbora:

- Igor Kundid - predsjednik Nadzornog odbora
- Mirjana Ledić - članica Nadzornog odbora
- Marina Lovrinčević - članica Nadzornog odbora
- Marko Čular - član Nadzornog odbora
- Ivan Božinović - član Nadzornog odbora

Ostali prisutni:

- Petar Bilobrk - direktor TD Lovrinac d.o.o.
- Ljiljana Filipović - rukovoditeljica PJ stručne službe TD Lovrinac d.o.o.
- Ivana Lončar – referent za javnu nabavu i pravne poslove

Nakon utvrđenja činjenice da su prisutni svi članovi Nadzornog odbora, Predsjednik Nadzornog odbora Igor Kundid pozdravio je sve prisutne, te predložio sljedeći Dnevni red, koji je prethodno dostavljen članovima Nadzornog odbora u pozivu za sjednicu:

1. Verifikacija Zapisnika s prethodne sjednice
2. Rezultati poslovanja 1. - 6. mj. 2023. godine
3. Izbor revizora za provedbu revizije poslovanja TD Lovrinac d.o.o. za 2023. godinu
4. Nabava kamiona
5. Razno

Otvorena je rasprava o Dnevnom redu te je stavljen na glasovanje i jednoglasno prihvaćen od strane članova Nadzornog odbora, zatim se prešlo na raspravljanje po pojedinim točkama.

Ad. 1.

Zapisnik s prethodne sjednice Nadzornog odbora jednoglasno je prihvaćen dizanjem ruku od strane članova Nadzornog odbora.

Ad. 2.

Pod drugom točkom Dnevnog reda prešlo se na raspravljanje o rezultatima poslovanja TD Lovrinac d.o.o. za prvih šest mjeseci 2023. godine, o čemu su članovi Nadzornog odbora dobili potrebnu dokumentaciju prije sjednice. Direktor se u kratkim crtama osvrnuo na rezultate poslovanja u navedenom razdoblju, te je naglasio da, u odnosu na plan za 2023. godinu, ukupni prihodi ostvareni su 38,3% od godišnjeg plana, a ukupni rashodi 42,2 % od plana, te je ostvarena dobit za to razdoblje u iznosu od -162.791,75 €. Razlog minusa na kraju šestomjesečnog razdoblja 2023. godine je u prvom redu zbog značajnog porasta cijena roba i usluga na tržištu, kao i zbog smanjene smrtnosti u tom razdoblju. Do kraja godine to će se

uspjeti pokriti iz naplate grobne naknade, budući da su uplatnice za 2023. godinu poslane u svibnju, tako da se glavnina naplate očekuje upravo u drugoj polovici godine, a i očekuje se i prodaja određenog broja grobnica. Također, sljedeći mjesec ćemo imati odabir zainteresiranih zakupaca za stolove na južnom i sjevernom parkiralištu groblja Lovrinac za prodaju cvijeća i prigodnih ukrasa povodom dana Svih svetih, te se i od toga očekuje znatan prihod. U svakom slučaju, godina nije laka nikome.

Članica Nadzornog odbora Marina Lovrinčević je upitala koliko u ovom trenutku ima gotovih grobnica koje se mogu odmah staviti u funkciju, na što je direktor odgovorio da u ovom trenutku ima 37 grobnica spremnih za prodaju, ali to je daleko od potreba s obzirom na veliki broj ljudi koji su upisani za kupnju grobnica. Da je riješen problem otkupa zemljišta, ne bismo imali ovakav minus ili bi bio bar minimalan.

Predsjednik Nadzornog odbora Igor Kundid pitao je jesu li se cijene grobnica mijenjale, na što im je direktor odgovorio da se nisu mijenjale od srpnja 2022. godine. Vezano za tu temu, članica Nadzornog odbora Marina Lovrinčević iznijela je mišljenje da bi se trebala definirati jedna kategorija koja bi bila socijalno prihvatljiva za sve građane Splita, a to bi bili ukopi u zemljani grob koji bi imali fiksnu cijenu, dok bi se cijene grobnica kreirale po zakonu ponude i potražnje tako da onaj tko to može priuštiti će kupiti grobnicu, a za sve ostale ostaje mogućnost ukopa u zemlju. Direktor smatra da je ta ideja razumljiva, ali je objasnio da cijene grobnica određuje Grad Split, tako da to baš i nije lako provesti u praksi.

Vezano za cijene naših usluga, direktor je naveo da neki naši korisnici s grobalja Mjesnih odbora negoduju jer je usluga ukopa kojeg na njihovim grobljima obave zaposlenici TD Lovrinac skuplja nego za isti ukop na groblju Lovrinac. Članovi Nadzornog odbora smatraju da bi trebalo tražiti od Grada Splita da sufinancira ukope na grobljima Mjesnih odbora, ali i inače da bi se trebalo ići prema Gradu Splitu s prijedlogom da uđemo u njihov proračun, naravno, na temelju prethodno napravljene analize naših troškova i potreba. S obzirom na sprost otkupa zemljišta, predsjednik Nadzornog odbora je predložio direktoru da se ubuduće, o određenim vremenskim razmacima, definira koliko ima grobnica spremnih za prodaju te koliko ima prostornih kapaciteta za izgradnju grobnica za narednih godinu-dvije, te da o tome redovito obavještavamo Grad Split, što je direktor prihvatio.

Nitko od članova Nadzornog odbora nije imao dodatnih pitanja ni primjedbi, te je zaključena druga točka Dnevnog reda, uz jednoglasno prihvaćanje Izvješća o rezultatima poslovanja TD Lovrinac za prvih šest mjeseci 2023. godine.

Ad. 3.

Pod točkom 3., direktor je obavijestio članove Nadzornog odbora da, temeljem Zakona o reviziji, do 30. 09. 2023. godine Skupština TD Lovrinac mora izabrati revizorsko društvo za provedbu revizije financijskih izvještaja za 2022. godinu, te da su pristigle tri ponude, koje su članovima Nadzornog odbora dostavljene u na uvid prije sjednice. O tome će se odlučivati na sljedećoj sjednici Skupštine TD Lovrinac. Članovi Nadzornog odbora su predložili da se odabere najpovoljnija ponuda.

Ad. 4.

Pod točkom 4. direktor je upoznao članove Nadzornog odbora o potrebi nabave novog kamiona, budući da trenutni kamion se često kvari i popravci su jako skupi, te bi bilo isplativije nabaviti novi kamion. Tu dolazimo do problema s financiranjem, jer su cijene kamiona cca 130.000,00 €, te je teško osigurati sredstva, tako da se razmišlja o financiranju putem leasinga.

U planu nabave za 2023. godine su još i nabava viličara i pogrebnog vozila, ali to je u ovom trenutku u fazi pripreme natječajne dokumentacije. Predsjednik Nadzornog odbora predložio je da viličara uzmemo u dugoročni najam, jer bi to bilo znatno isplativije, na što je direktor odgovorio da će razmisliti o tom prijedlogu.

Ad. 5.

Pod točkom Razno, direktor se u kratkim crtama osvrnuo na najvažnije aktualnosti i aktivnosti u društvu, pa je tako naveo da je potpisana nagodba između Grada Splita i Republike Hrvatske, o tome da se određene čestice na groblju u Žrnovnici koje su bile u suvlasništvu Župe uznesenja Blažene djevice Marije u Žrnovnici i Republike Hrvatske, prenose na Grad Split, te se sad čeka da bude sve provedeno kroz katastar. Nakon toga bi se odmah moglo krenuti u izgradnju novih grobnica na groblju u Žrnovnici, jer teren je dosta jednostavan, tako da bi sve to moglo ići relativno brzo. Izgradilo bi se 200-ak grobnica, a u ovom trenutku 190 osoba je upisano kao zainteresirani kupci.

Predsjednik Nadzornog odbora je obavijestio direktora da je Nadzorni odbor stupio u kontakt s nadležnim službama Grada Splita u vezi s rješavanjem otkupa zemljišta potrebnog za širenje groblja Lovrinac, te je izrazio želju da i oni zajedno s direktorom ubuduće sudjeluju u komunikaciji sa službama Grada Splita u vezi s tom problematikom.

Nadalje, direktor je obavijestio članove Nadzornog odbora da je obavio razgovore s nadležnim službama Grada Splita u vezi s izgradnjom krematorija, gdje su zaključili da je u ovom trenutku izgradnja krematorija u Splitu neisplativa i neekonomična, s obzirom na mali broj kremiranja građana Splita u godini dana.

Što se tiče zapošljavanja, u lipnju 2023. godine je na Zavodu za zapošljavanje bio objavljen natječaj za zapošljavanje i to: 2 klesara, 14 NKV pomoćnih radnika, 1 čistačice, 1 administrativnog radnika i 1 rukovoditelja groblja. Dana 01. 08. 2023. godine sklopili su ugovor o radu 2 klesara i 6 NKV radnika. Protekli tjedan su obavljani razgovori s kandidatima za čistačicu i za rukovoditelja groblja, te je za očekivati da će do kraja rujna biti sklopljeni ugovori o radu s novim radnicima za ta dva radnja mjesta. Još je u planu početkom studenog zaposliti administrativnog referenta, te će time biti završen postupak natječaja koji je objavljen na stranicama Zavoda za zapošljavanje krajem lipnja 2023. godine. Početkom 2024. godine nekoliko radnika odlazi u mirovinu, te je članica Nadzornog odbora Mirjana Ledić pitala postoji li mogućnost da netko od radnika nakon odlaska u mirovinu ostane raditi na pola radnog vremena, što im zakon omogućava, na što je odgovoreno da već imamo dvoje radnika u mirovini koji su ostali raditi četiri sata, a od ovih koji uskoro odlaze u mirovinu nitko nije izrazio želju da ostane raditi u mirovini.

Ljiljana Filipović - rukovoditeljica PJ stručne službe TD Lovrinac d.o.o. je najavila plan izrade novog pravilnika o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta, što nam je nužno potrebno, te je izrazila želju da nam u tome pomogne Ekonomski fakultet u Splitu. Na to su članovi Nadzornog odbora Marko Čular i Marina Lovrinčević, koji su i sami sudjelovali na kreiranju sistematizacije radnih mjesta u nekim drugim društvima, objasnili postupak i proceduru izrade novog pravilnika o sistematizaciji. To je postupak koji traje minimalno godinu dana, u paketu ide sistematizacija i opisi radnih mjesta. Prvo treba definirati organizacijsku strukturu društva, nakon toga se ide na klasično „refreshiranje“ opisa radnih mjesta, zatim se obavljaju razgovori s po nekoliko radnika iz pojedinih grupa i njihovim rukovoditeljima, na kraju sve to treba odobriti direktor. To definitivno nije lagan posao, a ni jeftin, te je zaključeno da ćemo morati provesti natječaj za odabir neovisnog konzultanta koji bi nam napravio novu sistematizaciju radnih mjesta.

Nadalje, Ljiljana Filipović je ponovno naglasila da postoji potreba za povećanjem plaća, jer radnici su počeli napuštati ovu firmu ponajviše zbog nezadovoljstva trenutnim plaćama. To bi trebalo ići zajedno s novom sistematizacijom radnih mjesta. Ali, dok se to ne realizira, bit će potrebno naći neke druge načine nagrađivanja radnika, bilo putem neoporezivih naknada, bilo putem stimulacija i nagrađivanja radnika. Zaključeno je da će se po tom pitanju morati naći neki modaliteti kako bi se što poštenije i objektivnije nagradilo radnike koji postižu bolje rezultate, te da se do sljedeće sjednice Nadzornog odbora osmisle neki načini stimulacije radnika o čemu se na sljedećoj sjednici razmotriti.

Direktor je još upoznao članove Nadzornog odbora da je upravo u tijeku izrada digitaliziranog popisa osoba zainteresiranih za kupnju grobnica, koji će biti poslan članovima Nadzornog odbora na uvid, da je u tijeku natječaj za davanje u zakup stolova na groblju Lovrinac za prodaju cvijeća povodom blagdana Svih svetih, te da je u sudskom registru Trgovačkog suda provedena izmjena našeg osnivačkog akta koja se odnosi na izmjene temeljnog kapitala i njegovo usklađivanje sa Zakonom o trgovačkim društvima, te promjene predmeta poslovanja društva.

Sjednica je završena u 8,40 sati.

Predsjednik Nadzornog odbora:



Igor Kundid

Zapisnik vodila:



Ivana Lončar