

TRGOVAČKO DRUŠTVO
LOVRINAC d.o.o.
NADZORNI ODBOR

Klasa: 363-001/22-23/25
Ur.broj: 2181/01-16-22-02
Split, 02. 12. 2022.

Z A P I S N I K

sa VII. sjednice Nadzornog odbora trgovačkog društva Lovrinac d.o.o. Split, održane dana 02. 12. 2022. godine u prostorijama trgovačkog društva Lovrinac d.o.o., Split, Kavanjinova 12, s početkom u 08,00 sati

Prisutni članovi Nadzornog odbora:

- Igor Kundid - predsjednik Nadzornog odbora
- Mirjana Ledić - članica Nadzornog odbora
- Marina Lovrinčević - članica Nadzornog odbora
- Marko Čular - član Nadzornog odbora
- Ivan Božinović - član Nadzornog odbora

Ostali prisutni:

- Petar Bilobrk - direktor TD Lovrinac d.o.o.
- Ljiljana Filipović - rukovoditeljica PJ stručne službe TD Lovrinac d.o.o.

Nakon utvrđenja činjenice da su prisutni svi članovi Nadzornog odbora, Predsjednik Nadzornog odbora Igor Kundid pozdravio je sve prisutne, te predložio sjedeći Dnevni red, koji je prethodno dostavljen članovima Nadzornog odbora u pozivu za sjednicu:

1. Verifikacija Zapisnika s prethodne sjednice
2. Blagdan Svih svetih i Dušni dan 2022. - izvješće Direktora
3. Rezultati poslovanja 1. - 9. mj. 2022.
4. Razno

Na početku sjednice Predsjednik Nadzornog odbora je, u svoje i u ime svih članova Nadzornog odbora, čestitao direktoru Petru Bilobrku na izboru za još jedan četverogodišnji mandat na čelu TD Lovrinac d.o.o., te izrazio želju na nastavkom kvalitetne i konstruktivne suradnje u narednom razdoblju.

Nakon toga, otvorena je rasprava o Dnevnom redu te je stavljen na glasovanje i jednoglasno prihvaćen od strane članova Nadzornog odbora, zatim se prešlo na raspravljanje po pojedinim točkama.

Ad. 1.

Zapisnik s prethodne sjednice Nadzornog odbora jednoglasno je prihvaćen dizanjem ruku od strane članova Nadzornog odbora.

Ad. 2.

Pod drugom točkom Dnevnog reda direktor TD Lovrinac je u kratkim crtama podnio izvješće o obilježavanju Blagdana Svih svetih i Dušnog dana. Naglasio je da je sve proteklo u najboljem mogućem redu, da nije bilo suvišnih gužvi kao ni problema s parkirališnim mjestima. Nekoliko dana prije samog Blagdana Svih svetih i Dušnog dana održan je sastanak s relevantnim službama grada Splita (MUP, Komunalne službe Grada Splita, Državni inspektorat,

Prometna policija, TD Promet d.o.o., Hrvatske ceste, Noky security d.o.o....) kako bi se unaprijed definirala određena pravila ponašanja i osigurao red na groblju. TD Promet d.o.o. je osigurao dovoljan broj autobusa koji su vozili prema groblju Lovrinac. Na Dan Svih svetih na groblju je održana tradicionalna sveta misa. Kao i svake godine uoči Blagdana Svih svetih i Dušnog dana, i ove su provedeni natječaji za zakup stolova za prodaju cvijeća na groblju, te su izabrani ponuditelji koji su ispunjavali propisane uvjete. Na južnom parkiralištu zakupljeno je 30, a na sjevernom 3 stola. Naglasio je da smo stolove za prodaju cvijeća unajmili od TD Parkovi i nasadi d.o.o. Također, sve relevantne medijske kuće s ovog prostora su obavještavale sugrađane o stanju na groblju i o preporuci da se, za posjet groblju, što više koristi javni gradski prijevoz. I ove godine smo imali problema s tzv. „faturetašima“, dakle osobama koje posjetiteljima groblja nelegalno nude usluge uređivanja grobnih mjesta, pri čemu se često predstavljaju kao zaposlenici TD Lovrinac, a ujedno su vrlo neugodni, ponekad čak i agresivni. Nažalost, ta praksa se ponavlja svake godine, a posebno se intenzivira neposredno pred Blagdan Svih svetih, iako su svi naši sugrađani upoznati da sve te usluge pruža TD Lovrinac. Tu praksu je teško iskorijeniti i mi kao trgovačko društvo nemamo nikakvu mogućnost riješiti taj problem. Zbog toga smo se ove godine pismeno obratili komunalnom redarstvu i policiji s molbom da, u okviru svojih ovlasti, pokušaju uvesti koliko-toliko reda, te smo primijetili da je ove godine čak bilo i manje problema nego ranijih godina. Članovi Nadzornog odbora smatraju da bi i TD Lovrinac trebao poduzeti određene mjere, kao npr. da se natječaja angažira određeni broj ljudi koji bi platili određenu naknadu za mogućnost ulaska i rada na groblju, jer je više nego jasno da su kadrovski kapaciteti TD Lovrinac nedovoljni za zadovoljiti sve potrebe korisnika naših usluga. Direktor smatra da je to teško provedivo jer i pored toga uvijek će biti onih koji će zaobići proceduru te će i dalje raditi nelegalno. Zaključak je da se ubuduće mora pojačati kontrola od strane komunalnih redara, ali i policije, koji će u okviru svojih ovlasti poduzimati odgovarajuće mjere i radnje kako bi se navedena praksa bar smanjila ako ne u potpunosti iskorijenila.

Nije bilo dodatnih pitanja ni primjedbi o ovoj temi, te su članovi Nadzornog odbora jednoglasno prihvatili Izvješće direktora o obilježavanju Blagdana Svih svetih i Dušnog dana za 2022. godinu.

Ad. 3.

Pod trećom točkom Dnevnog reda prešlo se na raspravljanje o rezultatima poslovanja TD Lovrinac d.o.o. za prvih devet mjeseci 2022. godine, o čemu su članovi Nadzornog odbora dobili potrebnu dokumentaciju prije sjednice. Direktor se u kratkim crtama osvrnuo na rezultate poslovanja u navedenom razdoblju, te je naglasio da u odnosu na plan za 2022. ukupni prihodi ostvareni su neznatno manje od 75,0% odnosno 74,06% od godišnjeg plana.

Najviše su ostvareni prihodi od pogrebnih usluga koji su u devet mjeseci ostvareni na godišnjoj razini odnosno 100,33% od godišnjeg plana. Razlog povećanja ovih prihoda je pandemija bolesti covid-19 koja je povećala smrtnost stanovništva u razdoblju od ožujka 2020. do ljeta 2022. godine. Povećana smrtnost značila je veću potrebu za pogrebnim uslugama što je povuklo i veće ostvarenje prihoda od prodaje pogrebne robe (85,78% od godišnjeg plana) i grobljanskih usluga (82,42% od godišnjeg plana). Razlog većeg ostvarenja prihoda od najma prostora i opreme kao i manjeg ostvarenja prihoda od godišnje grobne naknade je dinamika ostvarenja tih prihoda. Naime, prihodi od najma prostora za prodaju cvijeća su uprihođeni za ovu godinu te se očekuju samo još prihodi od najma pokretnih štandova za vrijeme Dana mrtvih. Prihodi od godišnje grobne naknade počinju se uprihoditi u travnju u jednakim mjesečnim iznosima te će se još jedan veći dio uprihoditi kroz zadnje tromjesečje godine. Malo ostvarenje od tek 0,06% bilježe financijski prihodi jer se prihodi od kamata na oročena sredstva obračunavaju i knjiže na kraju godine. Smirivanje pandemije bolesti covid-19 dovelo je do manje potražnje za novim grobnim mjestima što se očitovalo u manjem ostvarenju prihoda od građevinskih i klesarskih radova i prihoda od uporabnog prava zemljišta u odnosu na prethodnu godinu. Rezultat toga je manje ostvarenje ukupnih prihoda za 3,11% u devet mjeseci ove godine u odnosu na isto razdoblje prethodne godine.

U odnosu na plan za 2022. ukupni rashodi ostvareni su 75,0% točnije 74,96% od godišnjeg plana. Skoro pola rashoda ostvareno je preko 75,0% od plana, te malo više i od prihoda za 4,82% što je dovelo do negativnog rezultata poslovanja. Rashodi kao što su gorivo i električna energija imaju ostvarenje na godišnjoj razini zbog povećanja cijena energenata, a isti je slučaj i s rashodima za nabavnu vrijednost robe koji su ostvareni 90,07% od plana. Rashodi od poštanskih i kurirskih usluga, premija osiguranja i ostalih rashoda-donacija su uglavnom realizirani za ovu godinu zato imaju veliki postotak ostvarenja iznad 90,00% od plana. Naknade za službeni put se uglavnom odnose na prijevoz pokojnika, a ove godine smo imali veći broj prijevoza u inozemstvo što je povećalo ostvarenje ovih troškova. U devet mjeseci ove godine većina rashoda više je ostvarena u odnosu na rashode ostvarene u istom razdoblju prethodne godine, pa su tako i ukupni rashodi ostvareni više za 4,82%. Na koncu godine očekujemo da će ostvarenje rashoda u ovoj godini u odnosu na prethodnu biti i veće zbog pojave inflacije koja je postala izražajna u drugom dijelu godine.

Nitko od članova Nadzornog odbora nije imao pitanja ni primjedbi, te je zaključena treća točka Dnevnog reda, uz jednoglasno prihvatanje Izvješća o rezultatima poslovanja TD Lovrinac za prvih devet mjeseci 2022. godine.

Ad. 4.

Pod točkom razno, direktor je u kratkim crtama upoznao članove Nadzornog odbora s najvažnijim aktualnostima koje su u tijeku. Tako ih je obavijestio da ga je zamjenik gradonačelnika Antonio Kuzmanić pozvao na sastanak, koji se planira održati sredinom 12. mjeseca ove godine, s jednom IT tvrtkom koja bi napravila 3D simulaciju kompletnog prostora groblja, te je ovom prilikom direktor pozvao i članove Nadzornog odbora da sudjeluju na tom sastanku. Vezano za tu temu, direktor je naglasio da je TD Lovrinac već nadogrudio svoj informatički sustav upravo radi projekta „Smart city“ kojeg Grad Split provodi u cilju razvoja tehnologija kojima će se poboljšati kvaliteta i efikasnost urbanih usluga Grada Splita za potrebe građana.

Nadalje, predsjednik Nadzornog odbora je postavio pitanje što je s otkupom zemljišta potrebnog za širenje groblja Lovrinac i groblja u Žrnovnici. Direktor je, kao i više puta do sad, naglasio da je ta problematika nažalost teško rješiva dok god službe u Gradu Splitu ignoriraju naše zahtjeve i zamolbe. Naglasio je da je nedavno sudjelovao na sastanku između predstavnika Grada Splita i predstavnika jedne firme iz Zagreba koja se bavi prodajom kremacijskih peći, te je tom prilikom pitao zamjenika gradonačelnika gosp. Kuzmanića što je zapelo s otkupom zemljišta na groblju Lovrinac, na što mu je on odgovorio da se čeka procjena sudskog vještaka o vrijednosti predmetne čestice, ali prije toga treba utvrditi koja vrsta zemljišta je u pitanju, tj. radi li se o livadi, oranici, pašnjaku i sl. i tek nakon toga sudski vještak može dati svoju procjenu. Dakle, službe Grada Splita trebaju odraditi svoj dio posla i nama su naprosto „vezane“ ruke. Članovi Nadzornog odbora su predložili direktoru da se i oni sa svoje strane pokušaju uključiti u rješavanje navedene problematike u čemu ih je direktor podržao, te su se suglasili da će stupiti u kontakt s gradonačelnikom i njegovim zamjenicima te će ih upozoriti na ozbiljnost problema otkupa zemljišta, što je trenutno glavni fokus u poslovanju TD Lovrinac. Na istom sastanku se razgovaralo o mogućnostima ugradnje kremacijskih peći kroz javno privatno partnerstvo, ali problem je što na području Splita nema velikog interesa za kremiranje pokojnika, pa se postavlja pitanje isplativosti navedene investicije.

Što se tiče proširenja groblja u Žrnovnici, ni tu se još ništa nije pomaknulo s mjesta od prošle sjednice na kojoj smo konstatirali da je preostalo za otkupiti nekih 60 m² zemljišta kako bi se nakon toga moglo krenuti u izgradnju 200-injak novih grobnica, za što postoji veliki interes u Žrnovnici, ali direktor vjeruje da bi se to kroz iduću godinu moglo privesti kraju. Direktor je nedavno održao sastanak s predsjednikom Mjesnog odbora Slatine koji ga je upoznao da postoji velik interes za kupnju grobnica na groblju Slatine, ali je problem što su neke parcele sa

zapadne strane groblja Slatine u vlasništvu crkve, te ih Grad Split treba otkupiti, jer groblja po zakonu moraju biti u vlasništvu jedinica lokalne samouprave.

Predsjednik Nadzornog odbora je nadalje pitao što je s novim cjenikom, točnije s povećanjem cijena komunalnih usluga, o čemu je bilo govora na prošloj sjednici. Odgovoreno mu je da za povećanje tih cijena trebamo dobiti suglasnost Skupštine TD Lovrinac, ali smo najprije poslali upit TD Parkovi i nasadi d.o.o. da nam dostave svoje cijene za iste usluge (kao što su npr. košnja, rezidba, zalijevanje i sl.) kako bismo ih uskladili sa svojima, međutim, od njih još čekamo odgovor.

Članovi Nadzornog odbora su postavili pitanje na koji način su se povećale cijene trgovačkih usluga, tj. kojim kriterijima smo se vodili kod mijenjanja cijena, na što im je Ljiljana Filipović, rukovoditeljica PJ stručne službe TD Lovrinac, odgovorila da smo nastojali uskladiti cijene sa cijenama konkurentnih firmi vodeći računa da se cijene nisu mijenjale više od 20 godina, te da nije zgodno cijenu povećati odjednom za 100 %. Nastojali smo voditi računa da ostanemo konkurentni i da korisnici naših usluga budu zadovoljni. Jedan od razloga zašto se cijene nisu mijenjale više od 20 godina je i taj što nam je Grad Split nekada davao velika financijska sredstva za održavanje groblja, te se tada nije obraćala velika pozornost na cijene usluga, niti se razmišljalo o njihovom povećanju. Tek sad, kada nam Grad više ne pomaže, prisiljeni smo povećati cijene. S druge strane, TD Lovrinac nije osnovano za stvaranje velike dobiti, već da osigura svojim korisnicima najpovoljniju uslugu uz odgovarajuću kvalitetu. U vezi s tim članovi Nadzornog odbora su postavili pitanje jesu li se povećale plaće zaposlenicima, o čemu je također bilo govora na prethodnim sjednicama, na što im je odgovoreno da se o toj temi još nije raspravljalo dok još nisu definirane nove cijene usluga, ali se u svakom slučaju to mora što hitnije riješiti jer inflacija je sve veća, a činjenica je i da se plaće nisu povećavale dugi niz godina. Članovi Nadzornog odbora smatraju da treba napraviti temeljitu analizu trenutnih mogućnosti, te temeljem toga napraviti projekciju povećanja cijena usluga i projekciju povećanja plaća, te da povećanje plaća mora pratiti povećanje cijena usluga.

Predsjednik Nadzornog odbora je zatražio da se Plan poslovanja za 2023. godinu, o čemu će biti rasprava na sljedećoj sjednici koja bi se trebala održati između 19. i 23. 12. 2022. godine, detaljnije obrazloži tako da se jasnije vidi što je bila podloga i kriteriji za planiranje prihoda, rashoda, dobiti, kadrova, investicijskog održavanja i sl.

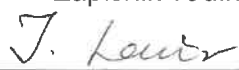
Predsjednik Nadzornog odbora je nadalje upitao direktora što je s ugradnjom video-nadzora na groblju Lovrinac, o čemu se govorilo na prethodnoj sjednici, na što je direktor odgovorio da je za sada na groblju jedna kamera postavljena, ali za ostale čekamo intervenciju nadležne službe Grada Splita koja mora dati suglasnost firmi Parkovi i nasadi d.o.o. da ispravi rasvjetni stup koji trenutno nije adekvatan za postavljanje kamere, jer prijete opasnost da se sruši. Dakle, i ovdje čekamo da Grad Split odradi svoj dio posla.

Sjednica je završena u 10,00 sati.

Predsjednik Nadzornog odbora:


Igor Kundid

Zapisnik vodila:


Ivana Lončar