

**TRGOVAČKO DRUŠTVO
LOVRINAC d.o.o.
NADZORNI ODBOR**

Klasa: 363-001/22-23/11
Ur.broj: 2181/01-16-22-02
Split, 09. 05. 2022.

Z A P I S N I K

s V. sjednice Nadzornog odbora trgovačkog društva Lovrinac d.o.o. Split,
održane dana 09. 05. 2022. godine u prostorijama trgovačkog društva
Lovrinac d.o.o., Split, Kavanjinova 12, s početkom u 8,00 sati

Prisutni članovi Nadzornog odbora:

- Igor Kundid - predsjednik Nadzornog odbora
- Mirjana Ledić - članica Nadzornog odbora
- Marina Lovrinčević - članica Nadzornog odbora
- Ivan Božinović - član Nadzornog odbora

Odsutni član Nadzornog odbora:

- Marko Čular - član Nadzornog odbora (opravdano odsutan)

Ostali prisutni:

- Petar Bilobrk - direktor TD Lovrinac d.o.o.
- Ljiljana Filipović - rukovoditeljica PJ stručne službe TD Lovrinac d.o.o.
- Petar Rodić - koordinator na groblju Lovrinac

Nakon utvrđenja činjenice da su prisutna četiri člana, a odsutan jedan član Nadzornog odbora, Predsjednik Nadzornog odbora Igor Kundid pozdravio je sve prisutne, te predložio sljedeći Dnevni red, koji je prethodno dostavljen članovima Nadzornog odbora u pozivu za sjednicu:

1. Verifikacija Zapisnika s prethodne sjednice
2. Izvješće Nadzornog odbora o obavljenom nadzoru poslovanja u 2021. godini
3. Godišnji financijski izvještaj za 2021. godinu
4. Razno

Otvorena je rasprava o Dnevnom redu te je stavljen na glasovanje i jednoglasno prihvaćen od strane prisutnih članova Nadzornog odbora, zatim se prešlo na raspravljanje po pojedinim točkama.

Ad. 1.

Zapisnik s prethodne sjednice Nadzornog odbora jednoglasno je prihvaćen dizanjem ruku od strane prisutnih članova Nadzornog odbora.

Ad. 2.

Pod drugom točkom Dnevnog reda, predsjednik Nadzornog odbora se u kratkim crtama osvrnuo na Izvješće Nadzornog odbora o obavljenom nadzoru poslovanja u 2021. godini, koje je članovima Nadzornog odbora dostavljeno prije sjednice. U Izvješću je opisan tijek svih sjednica održanih u 2021. godini, te je zaključeno da je društvo poslovalo u skladu sa zakonima Republike Hrvatske i aktima društva te odlukama Skupštine kao i da je Godišnji financijski izvještaj napravljen u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama društva. Također je naglašeno da je Nadzorni odbor imao kvalitetnu i uspješnu suradnju s Upravom i zaposlenicima TD Lovrinac d.o.o. Na pročitano Izvješće nije bilo primjedbi i svi prisutni članovi Nadzornog odbora su ga prihvatili, te će se, u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, Izvješće podnijeti Skupštini društva.

Ad. 3.

Pod trećom točkom Dnevnog reda prešlo se na raspravljanje o Godišnjem financijskom izvješću za 2021. godinu, o čemu su članovi Nadzornog odbora dobili potrebne materijale prije sjednice.

Direktor TD Lovrinac Petar Bilobrk ukratko se osvrnuo na neke stavke Godišnjeg financijskog izvještaja za 2021. godinu, a prije svega na rashode i prihode. Tako je naglasio da je u 2021. godini TD Lovrinac d.o.o. nastavilo s pozitivnim poslovanjem i ostvarilo neto dobit u iznosu od 185.548,00 kn. U 2021. godini TD Lovrinac je ostvario ukupne prihode u iznosu 27.446.370,00 kn što je za 0,93% više od planiranih, a rashodi su ostvareni u iznosu 27.202.268,00 kn što je također, za 0,15% više od planiranih. U odnosu na 2020. ukupni prihodi u 2021. veći su za 11,34%, a rashodi za 10,49%. Rezultat poslovanja, odnosno ostvarena dobit prije oporezivanja za 2021. iznosi 244.102,00 kn i veća je za 683,16% od ostvarene dobiti u 2020. godini.

Reviziju godišnjih financijskih izvještaja društva za 2021. godinu izvršilo je revizorsko društvo Fimar d.o.o. iz Splita. Revizorski izvještaj pokazao je da financijska izvješća društva istinito i fer prikazuju financijski položaj društva na dan 31. 12. 2021. godine i njegovu financijsku uspješnost u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI-jima).

Pandemija izazvana virusom Covid-19 koja je zahvatila cijeli svijet u 2020. godini, djelomično je utjecala na naše poslovanje u toj godini te se pandemija kao i njen znatan utjecaj na poslovanje nastavio i u 2021. godini. To se pokazalo na gotovo svim poslovnim prihodima (posebno prihodima od grobljanskih i pogrebnih usluga i prihoda od prodane robe) koji su ostvareni za 18,5% do 20,3% više nego godinu prije. Povećane prihode pratili su i veći rashodi, samo u manjem opsegu što je rezultiralo pozitivnim rezultatom. U apsolutnim iznosima došlo je do povećanja za 2.794.484,00 kn ukupnih prihoda i za 2.581.551,00 kn ukupnih rashoda u odnosu na 2020. godinu.

Grad Split je u 2021. financirao tekuće održavanje groblja Mjesnih odbora s ukupno 280.000,00 kn dok se tekuće i investicijsko održavanje groblja Lovrinac financiralo naplatom izvršenih usluga, prodanih proizvoda i ubiranjem grobne naknade od krajnjih korisnika. Budući da Grad ne financira investicijsko održavanje već godinama, a prestao je financirati tekuće održavanje groblja u 2020. godini uz istodobno povećanje cijene godišnje i jednokratne grobne naknade nisu se mogli realno ocijeniti učinci tih postupaka na poslovanje društva jer je u istoj godini krenula pandemija Covida-19. U 2021. se pandemija nastavila i kao što smo istakli pozitivno utjecala na naše poslovanje. Međutim povećali su se zahtjevi za grobnim mjestima kojih je sve manje i to zbog ograničenosti zemljišta. Zahtjevi Lovrinca prema Gradu za otkup zemljišta su bili konstantni svih ovih godine da bi Grad tek prije tri godine odgovorio na te zahtjeve i otkupio četiri čestice zemljišta za proširenje groblja. Budući je za formiranje grobnog polja potreban otkup još jedne čestice za koju se nije uspio nagoditi s vlasnicima zemljišta, Grad je morao pokrenuti postupak za izvlaštenje.

Za pokretanja postupka Grad mora deponirati sredstva u vrijednosti koju nudi za predmetno zemljište te je za tu potrebu iz zadržane dobiti Lovrinca u prosincu 2021. povukao u proračun Grada Splita 3.818.221,10 kn. Naglašavamo da do danas nije riješen otkup tog zemljišta te da je svakim danom problem nedostatka zemljišta sve veći i veći jer su iskorištene skoro sve slobodne površine na groblju, čak i one koje nisu bile predviđene za izgradnju grobnih mjesta na njima.

Vezano za Reviziju godišnjih financijskih izvještaja društva za 2021. godinu, Predsjednik Nadzornog odbora postavio je pitanje je li revizorsko društvo Fimar d.o.o. uočilo u poslovanju TD Lovrinac nešto što nije predmet njihovog rada, npr. neke nepravilnosti koje bi eventualno trebalo ispraviti ili otkloniti. Ljiljana Filipović, rukovoditeljica PJ stručne službe TD Lovrinac objasnila im je da neovisni revizor obavlja samo reviziju financijskih izvješća, a ne poslovanja društva, te da TD Lovrinac kao malo poduzeće ima samo obvezu podnošenja Godišnjeg financijskog izvješća.

Prisutni članovi Nadzornog odbora nisu imali dodatnih pitanja ni primjedbi, te je zaključena treća točka Dnevnog reda, uz jednoglasno prihvatanje Godišnjeg financijskog izvješća za 2021. godinu.

Ad. 4.

Pod točkom razno, direktor je u kratkim crtama upoznao članove Nadzornog odbora s najvažnijim aktualnostima koje su u tijeku, te je naveo da su prije nekoliko dana, točnije 01. 05. 2022. sklopljeni ugovori o radu na određeno vrijeme (tri mjeseca) s četiri nova radnika grobara, dok na radno mjesto klesara nije nitko zaposlen, jer nitko od prijavljenih kandidata nije ispunjavao tražene uvjete. Zbog toga smo zatražili od Grada Splita suglasnost za zapošljavanje dva NKV pomoćna radnika, uz opciju otvorenog natječaja, tako da ne moramo svaki put tražiti novu suglasnost. Članica Nadzornog odbora Marina Lovrinčević predložila je da se TD Lovrinac poveže sa Srednjom kameno-klesarskom školom iz Pučišća na Braču, pa da se eventualno nekog učenika stipendira u završnoj godini školovanja kako bi se osiguralo da sa zaposli u TD Lovrinac. Direktor smatra da je to dobra ideja, ali u praksi teže ostvarivo, iz razloga što će svaki kvalitetni kamenoklesar na tržištu uvijek moći naći bolje plaćeni posao nego što mu TD Lovrinac može ponuditi. Još je naglasio da su dvojica radnika najavila skori odlazak iz firme, i to jedan grobar kojem istječe ugovor o radu na određeno te ga nema želju produžiti, te jedan KV zidar koji je zaposlen na neodređeno vrijeme, ali je našao novo zaposlenje.

Što se tiče video nadzora, direktor je izvijestio članove Nadzornog odbora da su napravljene sve potrebne procjene za ugradnju video nadzora na groblju Lovrinac, trenutno se čeka odobrenje policije te nakon toga slijedi ugradnja četiri kamere.

Što se tiče izgradnje krematorija, direktor je upoznao članove Nadzornog odbora da je na groblju Lovrinac ponovno bila predstavnicom tvrtke iz Zagreba, koja nam je već prije tri mjeseca prezentirala ponudu kremacijskih peći renomiranog talijanskog proizvođača, ali je zaključeno da postojeći prostori na groblju Lovrinac ne zadovoljavaju uvjete za ugradnju kremacijskih peći te da će se ipak morati graditi novi objekt krematorija. Eventualno bi se izgradnja krematorija mogla povezati s izgradnjom nove upravne zgrade, na način da se napravi aneks objekta u sklopu projekta za izgradnju upravne zgrade. Sad je sve u rukama nadležnih službi Grada Splita. Kad smo već kod Grada Splita, predsjednik Nadzornog odbora je upitao direktora što je s otkupom preostalih čestica potrebnih za širenje groblja, na što mu je direktor odgovorio da se, uz jednu česticu za čiji otkup je TD Lovrinac uplatio u proračun Grada Splita 3.818.221,10 kn, utvrdilo da postoje još dvije čestice koje nisu otkupljene. Znači, preostale su ukupno tri čestice za otkup. Inače, otkup čestice za koju je TD Lovrinac uplatio sredstva Gradu Splitu, još nije realizirana jer vlasnik nije zadovoljan s ponuđenim iznosom koje je procijenio neovisni sudski vještak, te se za tu česticu trenutno provodi postupak izvlaštenja.

Članica Nadzornog odbora Mirjana Ledić upitala je direktora jesu li radnicima isplaćene naknade za rezultate rada u uvjetima pandemije Covida-19, a o čemu je bilo govora na prethodnoj sjednici, na što je direktor odgovorio da je svim radnicima isplaćen iznos od 2.000,00 kn neoporezivo.

Na kraju sjednice, Petar Rodić, koordinator na groblju Lovrinac, je u kratkim crtama objasnio aktualnu problematiku širenja groblja s obzirom na postojeće kapacitete. Tako je naglasio da se jedna trećina umrlih ukapa u zemlju (tzv. redovni ukopi). Svake godine, stvori se do 300 novih grobnih mjesta. Prije nekoliko godina smo donijeli odluku da se na groblju Lovrinac mogu ukapati samo pokojnici koji su imali prebivalište na području Splita. Objasnio je da postupak pripreme jednog grobnog polja za nove ukope traje 6-7 godina, jer konfiguracija terena je takva da se mora nasipati teren, nivelirati ga, izgraditi potporne zidove što se radi izgradnjom zidnih grobnica-niša i sl. S obzirom na to, trenutno nam je jedina opcija dodjeljivati napuštene grobove novim korisnicima. Sukladno zakonskoj odredbi, grobna mjesta za koja nije plaćena grobna naknada više od deset godina, proglašavamo napuštenima, kosti pokojnika iz tih grobova prebacujemo u našu zajedničku kosturnicu, te u njih vršimo ukop novih pokojnika. Što se tiče samih grobnica, nismo ih obvezni graditi, ali ih gradimo jer mnogi naši sugrađani ne žele ukop u zemlju, već isključivo u grobnicu. Izgradnja grobnica predstavlja nam značajan izvor prihoda, ali nekad je Grad Split izdvajao 7-8 milijuna kuna godišnje dodatnih sredstava za tzv. viši stupanj, dakle za pripremu tih polja za izgradnju grobnica. Tih sredstava nema već desetak godina. Trenutno se snalazimo na način da gradimo grobnice na lokacijama koje su namijenjene za neke nepredviđene situacije (npr. elementarne nepogode, rat, potres i sl.). Naglasio je da prosječno imamo 400-500 godišnje upisanih stranaka zainteresiranih za kupnju grobnica. Nažalost, postojeći kapaciteti dovoljni su za ukope za

najviše još dvije godine, trenutno se doslovno „kripimo“. Kako ćemo raditi nakon što se popune svi trenutni prostorni kapaciteti, ako Grad Split nešto ne promijeni u svom pristupu, ostaje za vidjeti.

Predsjednik Nadzornog odbora upitao je gospodina Rodića da mu objasni definiciju „nedovršenje proizvodnje“. Odgovoreno mu je da prilikom izgradnje grobnica knjiže se troškovi utrošenog materijala i rada te drugi neizravni troškovi proizvodnje onako kako se i troše u tijeku izgradnje grobnice. Stoga se izgrađene grobnice ne knjiže na trošak gotovih proizvoda jer su troškovi izgradnje već evidentirani na kontima troškova. Na koncu godine postoji određeni broj grobnica koje se nalaze u određenom postotku izgrađenosti. Petar Rodić je dodatno objasnio da se grobnica u biti dovršava tek kad je kupljena. Izgradnja grobnica je proces koji obuhvaća zemljane iskope, građevinske radove, nasipanje, oblaganje kamenom, to je proces koji traje 5-6 mjeseci, i zbog toga se to iz godine u godinu prenosi kao nedovršena proizvodnja. Inače, trenutno 70-ak % grobnica se prodaju strankama kojima se dogodio smrtni slučaj, te im je grobnica potrebna za ukop, uz uvjet da su prethodno bili upisani za kupnju. Ali, prodaju se grobnice i onim strankama koje nemaju smrtni slučaj ako su upisane od 7 do 8 godina. Naveo je još i da upis za kupnju grobnice nije obvezujući, neki koji su upisani nikad ne iskažu interes za kupnju, te ih se nakon 10 godine briše s liste čekanja.

Na kraju sjednice je direktor još izvijestio članove Nadzornog odbora da je u planu povećanje plaća zaposlenicima TD Lovrinac, što je nužno s obzirom na trenutnu situaciju kad su troškovi života znatno porasli, a i u drugim sektorima su plaće povećane, počevši od Vlade RH koja je podigla plaće državnim službenicima i namještenicima. Članovi Nadzornog odbora su podržali direktora te istaknuli da plaće trebaju pratiti troškove života kao i rastuću inflaciju.

Sjednica je završena u 10,00 sati.

Predsjednik Nadzornog odbora:


Igor Kundid

Zapisnik vodila:


Ivana Lončar