

**TRGOVAČKO DRUŠTVO  
LOVRINAC d.o.o.  
NADZORNI ODBOR**

Klasa: 363-001/21-23/27  
Ur.broj: 2181/01-16-21-02  
Split, 15. 12. 2021.

## **ZAPISNIK**

s III. sjednice Nadzornog odbora trgovačkog društva Lovrinac d.o.o. Split,  
održane dana 15. 12. 2021. godine u prostorijama trgovačkog društva  
Lovrinac d.o.o., Split, Kavanjinova 12, s početkom u 8,30 sati

Prisutni članovi Nadzornog odbora:

- Igor Kundid - predsjednik Nadzornog odbora
- Mirjana Ledić - članica Nadzornog odbora
- Marina Lovrinčević - članica Nadzornog odbora
- Marko Čular - član Nadzornog odbora
- Ivan Božinović - član Nadzornog odbora

Ostali prisutni:

- Petar Bilobrk - direktor TD Lovrinac d.o.o.

Nakon utvrđenja činjenice da su prisutni svi članovi Nadzornog odbora, Predsjednik Nadzornog odbora Igor Kundid pozdravio je sve prisutne, te predložio sljedeći Dnevni red, koji je prethodno dostavljen članovima Nadzornog odbora u pozivu za sjednicu:

1. Verifikacija zapisnika s prethodne sjednice
2. Izmjene Plana poslovanja za 2021. godinu
3. Plan poslovanja za 2022. godinu
4. Razno

Otvorena je rasprava o Dnevnom redu te je stavljen na glasovanje i jednoglasno prihvaćen od strane članova Nadzornog odbora, zatim se prešlo na raspravljanje po pojedinim točkama.

Ad. 1.

Zapisnik s prethodne sjednice Nadzornog odbora jednoglasno je prihvaćen dizanjem ruku od strane članova Nadzornog odbora.

Ad. 2.

Pod drugom točkom Dnevnog reda prešlo se na raspravljanje o Izmjenama Plana poslovanja za 2021. godinu, o čemu su članovi Nadzornog odbora dobili potrebne materijale prije sjednice. Direktor TD Lovrinac je objasnio da je TD Lovrinac izvršio izmjenju Plana poslovanja za 2021. godinu zbog usklađivanja s predviđenim ostvarenjem prihoda i rashoda u 2021. godini, uz napomenu da se izmjenama plana pristupa ako je ostvareno povećanje plana preko 10%. Od važnijih stvari, naglasio je da su izmjenama Plana poslovanja za 2021. godinu prihodi planirani u iznosu od 27.192.302,00 kn, a rashodi u iznosu od 27.161.000,00 kn.

Od najvažnijih stvari naveo je izmjene plana investicijskog ulaganja, s naglaskom na početak izgradnje poslovne zgrade na groblju Lovrinac čime bi se objedinili sve poslovni procesi i zaposlenici na jednom mjestu. Zgradu bi jednim dijelom gradili iz zadržane dobiti društva koja se sad nalazi u obliku oročenih novčanih sredstava tako što bi zahtjevom skupštini zatražili povećanje temeljnog kapitala iz zadržane dobiti. Po odobrenju skupštine moći ćemo slobodna novčana sredstva utrošiti u izgradnju zgrade. Budući je vrijednost zgrade znatno veća od trenutno naših slobodnih sredstava planiramo izgradnju u fazama kako bi kasnije faze financirali iz prodaje sadašnje upravne zgrade i zemljišta na Duilovu. U prvoj fazi koja je trebala biti realizirana u 2021. godini bilo je planirano ishodovanje

građevinske dozvole na temelju izrađenog glavnog projekta. Projekt je završen i čeka se na izdavanje građevinske dozvole od strane gradskih službi.

Također, ovakvim planom investicija za 2021. godinu, stavlja se naglasak na nabavu i obnavljanje voznog parka sa specijaliziranim vozilima za obavljanje pogrebnih i grobljanskih usluga, ostvaruju planirane nabavke mini bagera te pojedinih vrsta sitne mehanizacije i opreme za groblje (kosilica, trimera, pila, klupa, kamenih česmi i dr.) kao i informatičkog sustava i opreme, koje su nužne za kvalitetno obavljanje svih djelatnosti u Društvu.

Članove Nadzornog odbora zanimalo je na što se odnose promjene informatičkog sustava, te im je objašnjeno da se radi samo o tome da će se određeni računovodstveni procesi koji se tiču skladišnog poslovanja, a koji su se do sada vodili preko dvije informatičke firme, objediniti te će ih voditi samo jedna firma, čime će se znatno olakšati vođenje skladišnog poslovanja te izbjeći računovodstvene neusklađenosti.

Izmjenom plana također je odlučeno i da se kupi novi stroj - mini bager, koji će znatno olakšati iskope grobova, posebno u poljima gdje je zbog velike gustoće grobova teže pristupiti s velikim bagerom, a time će se i smanjiti troškovi kooperanata.

Zaključak direktora je da su se sve izmjene plana uzrokovane većom smrtnošću u 2021. godini, pa je kao kuriozitet naveo da je u 2019. godini na današnji dan bilo 1026 ukopa, 2020. godine 1204 ukopa, a 2021. godine 1351 ukop na groblju Lovrinac.

Nitko od prisutnih članova Nadzornog odbora nije imao dodatnih pitanja ni primjedbi, te je zaključena druga točka Dnevnog reda, uz jednoglasno prihvaćanje Izmjena Plana poslovanja TD Lovrinac za 2021. godinu.

#### Ad. 3.

Pod trećom točkom Dnevnog reda prešlo se na razmatranje Plana poslovanja TD Lovrinac za 2022. godinu, o čemu su članovi Nadzornog odbora dobili potrebnu dokumentaciju prije sjednice. Direktor se u kratkim crtama osvrnuo na Plan poslovanja za 2022. godinu, te je naglasio da je ovaj plan baziran na izmjenama Plana poslovanja za 2021. godinu. U Planu za 2022. godinu prihodi su planirani u iznosu od 26.558.380,00 kn, a rashodi u iznosu od 26.535.000,00 kn.

Plan investicija u 2022. godini je nastavak investicijskog programa u 2021. te realizacija programa koji nisu ostvareni u toj godini. U tom smislu misli se prvenstveno na početak izgradnje poslovne zgrade na groblju Lovrinac za što je uvjet dobivanje građevinske dozvole. Tako bi se u ovoj godini po ishodovanju građevinske dozvole financiralo do kraja glavni projekt. Počelo bi se i s drugom fazom izgradnje koja bi se podijelila u dvije godine financiranja po 15.000.000,00 kn godišnje.

Također, nastavile bi se nabavke i obnavljanje voznog parka sa specijaliziranim vozilima za obavljanje pogrebnih i grobljanskih usluga. Planiraju se popravci objekata i nabavke sustava za digitalno arhiviranje podataka o grobnim mjestima kao i nabavke pojedinih vrsta sitne mehanizacije i opreme za groblje (kosilica, trimera, pila, klupa, kamenih česmi i dr.) te informatičke opreme koje se obavljaju svake godine radi neometanog, kontinuiranog i kvalitetnog obavljanja svih djelatnosti Društva.

U 2022. godini predviđamo do kraja financirati glavni projekt i po dobivanju građevinske dozvole započeti izgradnju poslovne zgrade na groblju Lovrinac objavom javnog natječaja za izvođača radova. Glavni projekt financirao bi se iz tekućih sredstava, a izgradnja iz zadržane dobiti društva povećanjem temeljnog kapitala Društva iz zadržane dobiti. Budući je vrijednost zgrade znatno veća od zadržane dobiti planiramo izgradnju u fazama kako bi kasnije faze financirale iz prodaje sadašnje upravne zgrade i zemljišta na Duilovu.

Nabava vozila, sustava arhiviranja, mehanizacije i opreme financirala bi se iz tekućeg poslovanja društva kao i do sada jer Grad Split nije predvidio sredstva za tu namjenu u gradskom proračunu. To su sredstva koja se ostvaruju kroz amortizaciju osnovnih sredstava i predviđena su za njihovu nabavu.

Predsjednik Nadzornog odbora Igor Kundid je pitao direktora na koji način se radi plan prihoda i rashoda, tj. na koji način se dolazi do tih brojki, na što je direktor objasnio da se Planovi rade na temelju iskustava i pokazatelja iz prethodnih godina, a Plan za 2022. godinu je nešto manji iz razloga što se

očekuje manja smrtnost nego u 2021. godini, ponajviše zbog veće procijepljenosti stanovništva. Direktor je također naglasio da je u ovoj djelatnosti jako teško planirati i da u posljednjih 10-ak godina brojke nikad nisu bile iste. Predsjednik Nadzornog odbora predložio je direktoru da se planovi ubuduće rade tako da se pojedine stavke plana detaljnije obrazlože i objasne, a sve radi lakšeg praćenja i nadzora izvršenja plana. Direktor je prihvatio njegovu sugestiju i obećao da će se od iduće godine plan izrađivati na drugačiji način.

Postavljeno je pitanje planiraju li se povećavati cijene usluga, na što je direktor odgovorio da je to uvijek nepopularna mjera jer na kraju sve završi na teret građana i korisnika naših usluga, te da se za sada nema u planu povećanje cijena. Također je naglasio da su cijene usluga TD Lovrinac znatno niže od cijena privatnih pogrebnih firmi, a također i od mnogih komunalnih firmi u većim gradovima Republike Hrvatske.

Predsjednik Nadzornog odbora je postavio pitanje u vezi nenaplaćenih potraživanja, zanima ga koliko je tih potraživanja izvan roka dospijeća, na što mu je odgovoreno da će o tome dobiti pismeno objašnjenje. Također je pitao pokreće li TD Lovrinac ovršne postupke za dugovanja za godišnju grobnu naknadu, na što mu je odgovoreno da se na grobnu naknadu ne primjenjuju odredbe ovršnog zakona, budući da je Zakonom o grobljima u čl. 14. propisano da grobno mjesto za koje grobna naknada nije plaćena deset godina se smatra napuštenim te se može ponovo dodijeliti na korištenje. Dakle, posljedica neplaćanja grobne naknade je gubitak prava korištenja grobnog mjesta.

Članica Nadzornog odbora Mirjana Ledić je pitala direktora na što se odnose naknade za zaposlene koje su povećane za 2022. godinu, na što je direktor odgovorio da ćemo se o tom pitanju pismeno očitovati. Također je pitala zašto u planu nema prihoda od tekućeg održavanja groblja, na što je direktor odgovorio da se radi o sredstvima koje dobivamo od Grada Splita, i to posljednjih godina samo za vanjska groblja, ali kako još nije izglasan Proračun Grada Splita za 2022. godinu, ne znamo hoće li nam Grad išta osigurati, tako da ne možemo ni planirati.

Nitko od prisutnih članova Nadzornog odbora nije imao dodatnih pitanja ni primjedbi, te je zaključena treća točka Dnevnog reda, uz jednoglasno prihvaćanje Plana poslovanja za 2022. godinu.

#### Ad. 4.

Pod točkom razno, direktor je zahvalio članovima Nadzornog odbora što su obišli groblje Lovrinac i mjesna groblja (osim groblja u Slatinama), te se na licu mjesta upoznali s načinom rada. Napomenuo je i da se još čeka odluka Grada Splita u vezi proširenja groblja u Slatinama, gdje se planira izgradnja grobnica-niša, za koje postoji veliki interes stanovništva Slatina.

Članica Nadzornog odbora Mirjana Ledić postavila je pitanje je li propisano kada vremenski treba mijenjati vozila namijenjena za prijevoz pokojnika, na što je direktor odgovorio da to ovisi o vrsti vozila, te u kakvom su stanju, koliko su kilometara prešla i sl., tako da se za svako vozilo određuje zasebno kad će ga se zamijeniti novim.

Nadalje, upitala je i što je sa zapošljavanjem novih radnika, o čemu je bilo govora na prethodnoj sjednici, na što je direktor odgovorio da je još 16. 11. 2021. godine na protokol Grada Splita predan dopis kojim se traži suglasnost za zapošljavanje, ali da do današnjeg dana nismo dobili nikakav odgovor, te da ćemo uputiti požurnicu nadležnim službama Grada Splita. Na to pitanje se nadovezao i član Nadzornog odbora Marko Čular koji smatra da brojke o povećanoj smrtnosti dovoljno govore o ozbiljnosti situacije i o nužnoj potrebi zapošljavanja novih ljudi, te je izrazio nadu da će Grad imati razumijevanja i dati nam potrebnu suglasnost za zapošljavanje.

Nadalje, postavljeno je pitanje izgradnje krematorija, o čemu se zadnjih dana dosta govori po medijima, na što je direktor odgovorio da on nikako nije protiv izgradnje krematorija u Splitu, ali da je upitna isplativost takvog projekta, posebno kad se ima na umu da Grad Split ne financira ni osnovne potrebe groblja. Naglasio je i da na području Splita i okolice još uvijek ne postoji veliki interes za takav način sahranjivanja pokojnika, a za isplativost takve investicije trebalo bi imati minimalno 600 kremiranja godišnje. Dodao je i da ta investicija košta znatno više nego što se to može čuti kroz medije od strane određenih političara, a s današnjim danom u Splitu je bilo svega 101 zahtjev za kremaciju pokojnika. Inače, TD Lovrinac pruža uslugu korisnicima zainteresiranim za kremiranje i to na način da se pokojnik preveze u krematorij u Zagreb, te se isti dan urna vrati u Split, a cjelokupna usluga u prosjeku iznosi

6.500,00 kn, a mišljenja je da bi, kad bi se izgradio krematorij u Splitu, ta cijena zasigurno bila i veća. Predsjednik Nadzornog odbora smatra da bi trebalo napraviti analizu isplativosti izgradnje krematorija u Splitu, tim više što bi u tom slučaju usluge kremiranja koristili i stanovnici gradova i općina koje gravitiraju Splitu.

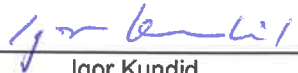
Nadalje, član Nadzornog odbora Marko Čular je pitao kada se Skupštini društva podnosi godišnje izvješće o poslovanju, te tko prezentira reviziju godišnjih financijskih izvještaja TD Lovrinac, na što mu je direktor odgovorio da se izvješće o poslovanju za prethodnu godinu podnosi do kraja travnja svake godine, a prezentira ga on sam kao odgovorna osoba. Članovi Nadzornog odbora smatraju da bi revizor trebao sudjelovati na sjednici Skupštine i prezentirati reviziju godišnjih financijskih izvještaja TD Lovrinac.

Postavljeno je i pitanje sklapanja ugovora za pružanje zaštitarskih usluga za 2022. godinu, o čemu je također bilo govora na prethodnoj sjednici. Direktor je odgovorio da je upravo pri kraju natječaj za izbor najpovoljnijeg ponuditelja za pružanje zaštitarskih usluga, te ukoliko ne bude žalbi, sljedeći tjedan bi se mogao sklopiti ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem. Naglasio je da će se u ugovor uvrstiti odredbe koje će detaljnije propisati obveze zaštitara, te su pozvani i članovi Nadzornog odbora da slobodno daju prijedloge za što kvalitetniji ugovor. U svakom slučaju, od 01. 01. 2022. godine, na snazi će biti novi ugovor, bez obzira na to koji ponuditelj bude izabran. Također je rekao i da s planira uvesti video nadzor na groblju, za početak na glavnim ulazima. Upitan je ima li rasvjete unutar samog groblja, na što je direktor odgovorio da u pravilu na grobljima nema rasvjete, pa tako ni na groblju Lovrinac.

Na kraju sjednice Predsjednik Nadzornog odbora je upitao direktora kad će se očitovati o ranije poslanom upitu o problematici otvorenih pitanja u odnosima s Gradom Splitom, na što mu je direktor odgovorio da će im nastojati što skorije poslati očitovanje o toj problematici, te je ujedno pozvao sve članove Nadzornog odbora da nam se u svakom trenutku mogu obratiti s pitanjima koja ih zanimaju, osobnim dolaskom, mailom ili telefonskim pozivom, te da ne trebaju čekati sjednicu ukoliko žele dobiti određena objašnjenja ili odgovore na određena pitanja.

Sjednica je završena u 10,10 sati.

Predsjednik Nadzornog odbora:

  
Igor Kundid

Zapisnik vodila:

  
Ivana Lončar