

**TRGOVAČKO DRUŠTVO
LOVRINAC d.o.o.
NADZORNI ODBOR**

Klasa: 363-001/21-23/23
Ur.broj: 2181/01-16-21-02

Split, 16. 11. 2021.

Z A P I S N I K

s II. sjednice Nadzornog odbora trgovačkog društva Lovrinac d.o.o. Split, održane dana 16. 11. 2021. godine u prostorijama trgovačkog društva Lovrinac d.o.o., Split, Kavanjinova 12, s početkom u 15,30 sati

Prisutni članovi Nadzornog odbora:

- Igor Kundid - predsjednik Nadzornog odbora
- Mirjana Ledić - članica Nadzornog odbora
- Marina Lovrinčević - članica Nadzornog odbora
- Marko Čular - član Nadzornog odbora
- Ivan Božinović - član Nadzornog odbora

Ostali prisutni:

- Petar Bilobrk - direktor TD Lovrinac d.o.o.
- Ljiljana Filipović - rukovoditeljica PJ stručne službe TD Lovrinac d.o.o.

Nakon utvrđenja činjenice da su prisutni svi članovi Nadzornog odbora, Predsjednik Nadzornog odbora Igor Kundid pozdravio je sve prisutne, te predložio sljedeći Dnevni red, koji je prethodno dostavljen članovima Nadzornog odbora u pozivu za sjednicu:

1. Verifikacija Zapisnika s prethodne sjednice
2. Blagdan Svih svetih i Dušni dan 2021. - izvješće Direktora
3. Rezultati poslovanja 1. - 9. mj. 2021.
4. Razno

Otvorena je rasprava o Dnevnom redu te je stavljen na glasovanje i jednoglasno prihvaćen od strane članova Nadzornog odbora, zatim se prešlo na raspravljanje po pojedinim točkama.

Ad. 1.

Zapisnik s prethodne sjednice Nadzornog odbora jednoglasno je prihvaćen dizanjem ruku od strane članova Nadzornog odbora.

Ad. 2.

Pod drugom točkom Dnevnog reda direktor TD Lovrinac je u kratkim crtama podnio izvješće o obilježavanju Blagdana Svih svetih i Dušnog dana. Naglasio je da je sve proteklo u najboljem mogućem redu, da nije bilo suvišnih gužvi kao ni problema s parkirališnim mjestima. Nekoliko dana prije samog Blagdana Svih svetih i Dušnog dana održan je sastanak s relevantnim službama grada Splita (MUP, Komunalne službe Grada Splita, Državni inspektorat, Prometna policija, TD Promet d.o.o. Split, Hrvatske ceste, Noky security...) kako bi se unaprijed definirala određena pravila ponašanja i osigurao red na groblju. TD Promet d.o.o. je osigurao dovoljan broj autobusa koji su vozili prema groblju Lovrinac. Na Dan Svih svetih na groblju je održana tradicionalna sveta misa. Kao i svake godine uoči Blagdana Svih svetih i Dušnog dana, i ove su provedeni natječaji za zakup stolova za prodaju cvijeća na groblju, te su izabrani ponuditelji koji su ispunjavali propisane uvjete. Na južnom parkiralištu zakupljeno ja 31, a na sjevernom 1 stol. Naglasio je da smo stolove za prodaju cvijeća unajmili od TD Parkovi i nasadi d.o.o., u čijem su sastavu od ove godine gradske tržnice, te ga je upravo u vezi s tim predsjednik Nadzornog odbora upitao

planira li TD Lovrinac kupiti stolove za davanje u zakup, kako je bilo ranije planirano. Direktor je odgovorio da se odustalo od te ideje, iz jednostavnog razloga jer nam najam nije veliki trošak tek nekih 5.000,00 kn ove godine, a sami stolovi koriste se svega petnaestak dana jednom godišnje i imali bi problem njihovog skladištenja preostali dio godine.

Nije bilo dodatnih pitanja ni primjedbi o ovoj temi, te su članovi Nadzornog odbora jednoglasno prihvatili Izvješće direktora o obilježavanju Blagdana Svih svetih i Dušnog dana za 2021. godinu.

Ad. 3.

Pod trećom točkom Dnevnog reda prešlo se na raspravljanje o rezultatima poslovanja TD Lovrinac d.o.o. za prvih devet mjeseci 2021. godine, o čemu su članovi Nadzornog odbora dobili potrebnu dokumentaciju prije sjednice. Direktor se u kratkim crtama osvrnuo na rezultate poslovanja u navedenom razdoblju, te je naglasio da su ukupni prihodi ostvareni u iznosu 20.333.221,00 kn ili 78,71% od godišnjeg plana odnosno u većem ostvarenju za 19,08% u odnosu na isto razdoblje prethodne godine. Razlog povećanja prihoda je pandemija bolesti COVID-19 koja je povećala smrtnost stanovništva, a time i potrebu za pogrebnim uslugama koje vuku veće ostvarenje i svih ostalih prihoda.

Ukupni rashodi ostvareni su u iznosu 18.975.614,00 kn ili 73,54% od godišnjeg plana. Što je više za 7,11%. u odnosu na rashode ostvarene u istom razdoblju prethodne godine. Ostvarenje iznad 100,00% od godišnjeg plana bilježe u prvih devet mjeseci godine rashodi za intelektualne usluge, usluge investicijskog održavanja i rashodi za premije osiguranja. U rashodima za intelektualne usluge najznačajnije su ostvarene usluge projektiranja poslovne zgrade u iznosu 144.375,00 kn dok se u rashodima za usluge investicijskog održavanja odstupanja od plana odnose na radove izvršene na grobljima Mjesnih odbora u iznosu 133.240,00 kn i to postavljanje betonskih kocki rubnika na groblju Kamen i zidanje kamenih zidova na groblju Sitno Donje. Do odstupanja od plana u rashodima za premije osiguranja došlo je zbog nabave tri nova pogrebna vozila koja su kasko osigurana.

Predsjednik Nadzornog odbora postavio je pitanje sadrži li Poslovni plan dinamički pregled po mjesecima, na što mu je odgovoreno da se ne planira po mjesecima već u ukupnom iznosu po određenoj kategoriji.

Nitko od članova Nadzornog odbora nije imao dodatnih pitanja ni primjedbi, te je zaključena treća točka Dnevnog reda, uz jednoglasno prihvaćanje Izvješća o rezultatima poslovanja TD Lovrinac za prvih devet mjeseci 2021. godine.

Ad. 4.

Pod točkom razno, direktor je izvijestio Nadzorni odbor o najvažnijim aktivnostima koje su u tijeku, pa je tako naglasio da je nedavno zatražena suglasnost Grada Splita za zapošljavanje novih radnika i to četiri grobara i dva kamenoklesara, budući da je jedan kamenoklesar nedavno otišao u mirovinu, a dvoje grobara će zbog zdravstvenih razloga biti premješteni na druge poslove. Također je naveo da smo kupili tri nova pogrebna vozila, što je bilo nužno s obzirom na prosječnu starost postojećeg voznog parka.

Članica Nadzornog odbora Mirjana Ledić pitala je direktora kako se porast cijena roba i usluga na tržištu odražava na naše poslovanje, na što je on odgovorio da se nažalost to ne može izbjeći, te je za primjer naveo da smo upravo potrošili ugovorenu količinu limenih lijesova te smo morali sklopiti aneks ugovora kojim smo povećali količinu limenih lijesova koje ćemo morati nabaviti do isteka prvotno sklopljenog ugovora. Pri tome smo nažalost morali povećati ugovorenu cijenu, jer dobavljač naprosto ne može isporučivati navedenu robu po prvotnoj ugovorenoj cijeni. Naravno, povećanje cijene nije veće od 30 %, u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi. Mi za sada nemamo u planu povećavati naše cijene, ali ćemo vjerojatno biti prisiljeni povećavati cijene naših usluga sljedeće godine.

Nadalje, članove Nadzornog odbora zanimalo je mišljenje direktora o nedavnim napisima u medijima u kojima je zaposlenik zaštitarske tvrtke koja je ove godine angažirana na groblju Lovrinac, na vrlo ružan i bezobrazan način prikazao uvjete u kojima radi, te svu krivnju prebacio na TD Lovrinac. Direktor je na to odgovorio da on nije naš zaposlenik te da je neovlašteno snimao i dao novinarima fotografije radnih prostora koje pripadaju društvu Lovrinac s kojima on nema apsolutno ništa. Te prostore koriste zaposlenici TD Lovrinac za presvlačenje, odlaganje alata i pribora za rad i sl. Njegova tvrtka mu je nakon toga dala otkaz. Nažalost, direktor smatra da je taj problem puno kompleksniji jer se ipak rado o specifičnom mjestu rada te da osoba koja ima zadatak štiti imovinu i ljude na groblju mora biti fizički i psihički sposobna to odraditi. To nažalost nije u našoj nadležnosti, već tvrtke koja je dobila angažman za

te poslove i sklopila s nama ugovor na godinu dana u iznosu od 300.000,00 kn bez PDV-a, što nije mali iznos. Mi čak i nismo zakonski obvezni imati zaštitara na groblju, ali smatramo da je poželjno imati osobu koja će 24 sata dnevno biti u funkciji zaštite imovine i ljudi. Nažalost, u posljednje vrijeme učestale su krađe i oštećenja na nadgrobnim spomenicima, što je sve prijavljeno policiji koja je provela određene akcije u cilju otkrivanja počinitelja, ali za sada bez uspjeha. Članovi Nadzornog odbora su predložili direktoru da razmisli o ugradnji video nadzora na groblju, što je on obećao uzeti u razmatranje, jer ako ništa drugo, postojanje kamena bar na glavnim ulazima u groblje zasigurno bi povoljnije utjecalo kako na posjetitelje groblja i njihovu sigurnost, tako i na potencijalne počinitelje prekršaja i kaznenih djela koje bi to odvratilo od njihovog nečasnog nauma. Također, članovi Nadzornog odbora su naglasili da se prilikom sklapanja novog ugovora sa zaštitarskom firmom za 2022. godinu, koja god bude izabrana, istaknu problemi koje je TD Lovrinac imao do sada, kako se oni ne bi ponavljali. Također, smatraju da je bitno da zaštitari običu groblje za vrijeme smjene kako je i navedeno u ugovoru te da netko od zaposlenika TD Lovrinac periodično obrati pozornost, koliko je to moguće za vrijeme radnog vremena i s obzirom na obim posla, što rade zaštitari kako bi mogli pratiti poštuju li se potpisani ugovor po određenim stavkama.

Nadalje, članovi Nadzornog odbora postavili su pitanje direktoru što je s otkupom zemljišta potrebnog za širenje groblja te s izgradnjom upravne zgrade. Direktor ih je upoznao s činjenicom da je Skupština TD Lovrinac još 13. 09. 2021. godine donijela odluku o prijenosu dijela zadržane dobiti Društva u iznosu od 3.818.221,10 kn u proračun Grada Splita, koja sredstva bi se koristila za isplatu vlasnika zemljišne čestice koje je još preostala za otkupiti. Sad je na službama Grada Splita da se ta odluka realizira, te je direktor izrazio nadu u skoro rješavanje navedenog problema. Dok se ne otkupi ta čestica, ne može se ishoditi građevinska i lokacijska dozvola ni za izgradnju upravne zgrade, tako da je i to još uvijek na čekanju. Projekti za izgradnju upravne zgrade su napravljeni, ali sad je sve na službama Grada Splita. Članove Nadzornog odbora zanimalo je kako će se financirati izgradnja upravne zgrade, te im je direktor objasnio da se planira prodati sadašnja upravna zgrada (koju dijelimo s društvom Parkovi i nasadi), kao i skladište pogrebne opreme na Pazdigradu, kojim sredstvima bi se financirala izgradnja.

Direktor je ovdje još naveo da i na groblju u Žrnovnici i u Slatinama postoje određeni neriješeni imovinsko-pravni odnosi zbog kojih se ne može krenuti u izgradnju planiranih novih grobnica za koje postoji jako velik interes. Nažalost, službe Grada Splita koje su zadužene za rješavanje tih problema, nedovoljno su ažurne te na sve naše molbe i požurnice koje im već godinama upućujemo, nema adekvatne reakcije.


Na kraju sjednice, svi članovi Nadzornog odbora izrazili su želju za obilaskom kako groblja Lovrinac tako i sedam mjesnih groblja, te su se dogovorili da će narednih dana s direktorom obići groblja s ciljem upoznavanja i boljeg uvida u način rada kao i probleme na terenu.

Sjednica je završena u 17,00 sati.

Predsjednik Nadzornog odbora:


Igor Kundić

Zapisnik vodila:


Ivana Lončar