

**TRGOVAČKO DRUŠTVO
LOVRINAC d.o.o.
NADZORNI ODBOR**

Klasa: 363-001/21-23/09
Ur.broj: 2181/01-16-21-02

Split, 22. 04. 2021.

ZAPISNIK

s XVI. sjednice Nadzornog odbora trgovačkog društva Lovrinac d.o.o. Split, održane dana 22. 04. 2021. godine u prostorijama trgovačkog društva Lovrinac d.o.o., Split, Kavanjinova 12, s početkom u 10,00 sati

Prisutni članovi Nadzornog odbora:

- Željko Đapić – predsjednik Nadzornog odbora
- Josip Gojak – član Nadzornog odbora
- Damir Margeta – član Nadzornog odbora
- Mirko Đikić – član Nadzornog odbora
- Ivan Božinović – član Nadzornog odbora

Ostali prisutni:

- Petar Bilobrk – direktor TD Lovrinac d.o.o.

Nakon utvrđenja činjenice da su prisutni svi članovi Nadzornog odbora, Predsjednik Nadzornog odbora Željko Đapić pozdravio je sve prisutne, te predložio sljedeći Dnevni red, koji je prethodno dostavljen članovima Nadzornog odbora u pozivu za sjednicu:

1. Verifikacija Zapisnika s prethodne sjednice
2. Godišnji financijski izvještaj za 2020. godinu
3. Problematika otkupa zemljišta za proširenje groblja
4. Izvješće Nadzornog odbora o obavljenom nadzoru poslovanja u 2020. godini
5. Razno

Otvorena je rasprava o Dnevnom redu te je stavljen na glasovanje i jednoglasno prihvaćen od strane članova Nadzornog odbora, zatim se prešlo na raspravljanje po pojedinim točkama.

Ad. 1.

Zapisnik s prethodne sjednice Nadzornog odbora jednoglasno je prihvaćen dizanjem ruku od strane članova Nadzornog odbora.

Ad. 2.

Pod drugom točkom Dnevnog reda prešlo se na raspravljanje o Godišnjem financijskom izvješću za 2020. godinu, o čemu su članovi Nadzornog odbora dobili potrebne materijale prije sjednice.

Direktor TD Lovrinac Petar Bilobrk kratko se osvrnuo na neke stavke Godišnjeg financijskog izvještaja za 2020. godinu, a prije svega na rashode i prihode. Tako je naglasio da je Lovrinac d.o.o. u 2020. godini ostvario ukupne prihode u iznosu 24.651.886,00 kn što je za 0,6% više od planiranih, a rashodi su ostvareni u iznosu 24.620.717,00 kn što je također, za 0,6% više od planiranih. U odnosu na 2019. ukupni prihodi i rashodi veći su za oko 4%.

Rezultat poslovanja, odnosno ostvarena dobit prije oporezivanja za 2020. iznosi 31.169,00 kn i manja je za 55,1% od ostvarene dobiti u 2019. te je veća za 14,2% od planirane dobiti.

Koeficijent rentabilnosti je omjer ostvarene dobiti i uloženog kapitala te pokazuje koliko se jedinica poslovnog rezultata ostvari na jedinicu uloženog kapitala. Za 2020. koeficijent rentabilnosti poslovanja iznosi 0,1 i manji je nego prethodne godine.

Prošlu godinu obilježila je pandemija izazvana virusom Covid-19 koja je zahvatila cijeli svijet i znatno utjecala na njegovo gospodarstvo što se odrazilo i na našu državu, a u konačnici i na naše trgovačko društvo. Također, ovo je prva godina u kojoj Grad Split nije financirao tekuće održavanje groblja već se cjelokupno poslovanje financiralo naplatom izvršenih usluga, prodanih proizvoda i ubiranjem grobne naknade od krajnjih korisnika. To je bilo moguće jer je Skupština TD Lovrinac za 2020. povećala visinu grobne naknade za cca 40% i visinu naknade za korištenje zemljišta po m² (koja se jednokratno plaća pri dobivanju grobnog mjesta na korištenje) koju je uskladila s cijenom plaćenom za otkup zemljišta za proširenje groblja Lovrinac (npr. sada naknada za dodjelu groba u zemlji, na groblju Lovrinac iznosi 5.250,00 kn s PDV-om, a prije je bila 1.330,00 kn s PDV-om).

Mada smo ovu godinu zaključili s pozitivnim rezultatom treba napomenuti da se to najvećim dijelom dogodilo zbog veće smrtnosti u prosincu 2020. uzrokovanom covidom, a što je povuklo za sobom i veće prihode. Prijašnjih godina dok nam je grad financirao tekuće održavanje mi smo iz svojih prihoda (koji nisu bili previše veliki, jer su i cijene usluga i grobne naknade bile niske i nisu se mijenjale zadnje 22 godine) obavljali cijelo investicijsko održavanje groblja što uključuje izrade česmi, zidića, nasipanje i asfaltiranje staza, nabave klupa, kontejnera, nabavu sadnica i dr. Sadašnjim načinom financiranja pokrit ćemo samo osnovno održavanje što će se ubrzo odraziti na izgled groblja i izazvati nezadovoljstvo građana. Stoga smatramo da bi Grad Split trebao sudjelovati u financiranju uređenja groblja, ako ne više u tekućem održavanju onda barem u investicijskom dijelu i predvidjeti ta sredstva u svome proračunu.

Ostvarenje ukupnih prihoda u 2020. u odnosu na plan kao i na 2019. godinu je približno isto. Razlika je u vrsti prihoda koji su se više ili manje ostvarivali u odnosu na plan i prethodnu godinu. Tako su se prihodi od prodaje grobnica (građevinskih i klesarskih radova) smanjivali jer smo iskoristili slobodno zemljište, a još nije gotov otkup svih čestica za formiranje novog grobnog polja. Prihodi od najma prostora također su smanjeni za 13,8% u odnosu na 2019. jer smo tri mjeseca oslobodili plaćanja najma najmoprimce koji su bili zatvoreni zbog Covida-19. S druge strane povećani su nam prihodi od prodaje pogrebne robe, grobljanskih i pogrebnih usluga zbog znatno povećane smrtnosti u prosincu 2020. i prihodi od prava korištenja zemljišta i grobne naknade zbog povećanja njihove cijene.

Izvršenje ukupnih rashoda u 2020. također je bilo 100% u odnosu na plan i neznatno više, za 4% u odnosu na prethodnu godinu. I ovdje je kretanje pojedinih rashoda odraz poslovanja u pandemiji, pa su iznad plana ostvareni rashodi za nabavnu vrijednost prodajne robe i predaju osmrtnica zbog većeg broja pruženih pogrebnih usluga kao i rashod za materijal i to u dijelu nabave zaštitne odjeće i opreme za covid. Znatno ispod plana ostvareni su rashodi za reprezentaciju, ostali troškovi i financijski rashodi.

U 2020. godini se u skladu s odredbom članka 34. Zakona o komunalnom gospodarstvu u TD Lovrinac vode odvojeno prihodi i rashodi tržišno gospodarske djelatnosti od komunalne djelatnosti. Tržišna i komunalna djelatnost vode se odvojeno na sljedeći način:

- prihodi i rashodi Društva se evidentiraju prema njihovoj pripadnosti određenoj djelatnosti,
- prihodi i rashodi Društva za koje nije moguće utvrditi pripadnost određenoj djelatnosti te nematerijalna, materijalna i financijska imovina, zalihe, potraživanja i obveze dijele se prema ključu udjela prihoda tržišno gospodarske odnosno prihoda komunalne djelatnosti u ukupnim приходima Društva u prethodne dvije godine,
- trošak plaća radnika evidentira se prema stvarno odrađenim satima u pojedinoj djelatnosti iskazanoj u mjesečnoj evidenciji rada radnika.

Prihodi od komunalne djelatnosti ostvareni su u iznosu 15.796.905,00 kn što čini 64,1% ukupnih prihoda Društva, a rashodi su ostvareni u iznosu 15.789.602,00 kn što je 64,1% ukupnih rashoda.

Prihodi od tržišne djelatnosti ostvareni su u iznosu 8.854.981,00 kn što čini 35,9% ukupnih prihoda Društva, a rashodi su ostvareni u iznosu 8.831.115,00 kn što je 35,9% ukupnih rashoda.

Rezultat poslovanja tržišne djelatnosti, odnosno ostvarena dobit prije oporezivanja za 2020. iznosi 23.866,00 kn i čini 76,6% ukupno ostvarene dobiti, dok ostvarena dobit komunalne djelatnosti prije oporezivanja u 2020. iznosi 7.303,00 kn i čini 23,4% ukupno ostvarene dobiti.

Članovi Nadzornog odbora nisu imali primjedbi ni pitanja, te je zaključena druga točka Dnevnog reda, uz jednoglasno prihvaćanje Godišnjeg financijskog izvješća za 2020. godinu.

Ad. 3.

Pod ovom točkom dnevnog reda direktor je naglasio da još uvijek nije riješen problem otkupa jedne preostale čestice zemljišta potrebne za proširenje groblja, te je ponovno naglasio da je TD Lovrinac spreman iz svojih oročenih sredstava prenamijeniti sredstva kojima bi se financirao taj otkup, ali još uvijek s nadležnim službama Grada Splita nije postignut konačan dogovor. Članovi Nadzornog odbora su izrazili podršku direktoru u njegovim nastojanjima da se taj problem konačno riješi.

Ad. 4.

Pod točkom 4. predsjednik Nadzornog odbora se u kratkim crtama osvrnuo na Izvješće Nadzornog odbora o obavljenom nadzoru poslovanja u 2020. godini, koje je članovima Nadzornog odbora dostavljeno prije sjednice. U Izvješću je opisan tijek svih sjednica održanih u 2020. godini, te je zaključeno da je društvo poslovalo u skladu sa zakonima Republike Hrvatske i aktima društva te odlukama Skupštine kao i da je Godišnji financijski izvještaj napravljen u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama društva. Također je naglašeno da je Nadzorni odbor imao vrlo kvalitetnu i uspješnu suradnju s Upravom i zaposlenicima TD Lovrinac d.o.o. Na pročitano Izvješće nije bilo primjedbi i svi prisutni članovi Nadzornog odbora su ga prihvatili, te će se, u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, Izvješće podnijeti Skupštini društva.

Ad. 5.

Pod točkom razno, direktor je izvijestio Nadzorni odbor o najvažnijim aktivnostima koje su u tijeku, pa je tako naglasio da su pri kraju radovi na izgradnji devet grobnica na groblju Kamen, te devet grobnica na groblju Sitno Donje. Također je izvijestio Nadzorni odbor da je u tijeku natječaj za kupnju tri vozila za prijevoz pokojnika.

Predsjednik Nadzornog odbora izrazio je stajalište da radnici TD Lovrinac zaslužuju veće plaće kao i otpremnine prilikom odlaska u mirovinu, s čime su se složili svi članovi Nadzornog odbora te uputili podršku direktoru u njegovim nastojanjima da se to i ostvari.

Na kraju sjednice, svi članovi Nadzornog odbora izrazili su dobrodošlicu svojem novom članu: Ivanu Božinoviću izabranom od strane radnika TD Lovrinac, te zaželjeli kvalitetnu i uspješnu suradnju.

Sjednica je završena u 10,45 sati.

Predsjednik Nadzornog odbora:



Željko Đapić

Zapisnik vodila:



Ivana Lončar